



# NOWA WZŁOTOWA

DOMY SZEREGOWE

[WWW.NOWAWZLOTOWA.PL](http://WWW.NOWAWZLOTOWA.PL)

POZNAŃ, WOLA  
UL. WZŁOTOWA 2

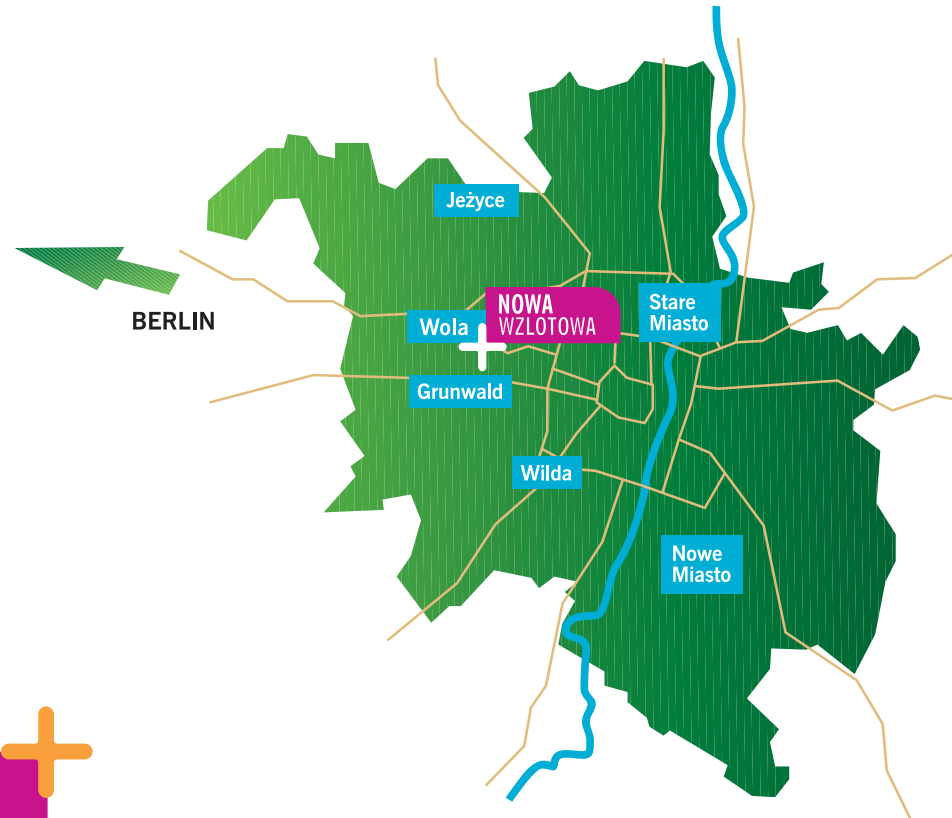


WSZYSTKO



NA PLUS:





## 1. LOKALIZACJA

Poznań Wola to obecnie jedna z najatrakcyjniejszych dzielnic Poznania. Doskonale rozwinięta infrastruktura handlu, usług, edukacji i rekreacji w połączeniu z willowym charakterem zabudowy sprawiają, że ten położony zaledwie 8 minut od Centrum miasta dystrykt oferuje swoim mieszkańcom zarówno kameralną i spokojną atmosferę jak i wszystkie wygody wewnątrzmięskiej lokalizacji.



Domy Szeregowe Nowa Wzlotowa zostały usytuowane w samym sercu tej wyjątkowej dzielnicy u zbiegu ulic Wzlotowej i Pilotów. W bezpośrednim sąsiedztwie Nowej Wzlotowej znajdują się m. in. przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, boisko sportowe z placem zabaw dla dzieci, pływalnia, stadnina koni oraz kompleks handlowy z delikatesami Piotr i Paweł, stacją benzynową i restauracją. Położone w północnej części dzielnicy Jezioro Rusałka i otaczające je tereny zielone to idealne miejsce do biegania, jazdy na rowerze czy nordik walking.



## 2. STANDARD DEWELOPERSKI PREMIUM +

\* przykładowa wizualizacja wnętrza



STANDARD DEWELOPERSKI PREMIUM +

\* przykładowa wizualizacja wnętrza



STANDARD DEWELOPERSKI PREMIUM +

\* przykładowa wizualizacja ogrodu

## STANDARD DEWELOPERSKI PREMIUM



Domy Szeregowe Nowa Wzlotowa to obok starannie dobranej lokalizacji i funkcjonalnego projektu również nowa jakość budowania. Wszystkie domy oddawane są w podwyższonym standardzie developerskim SD Premium, na który składają się następujące elementy:

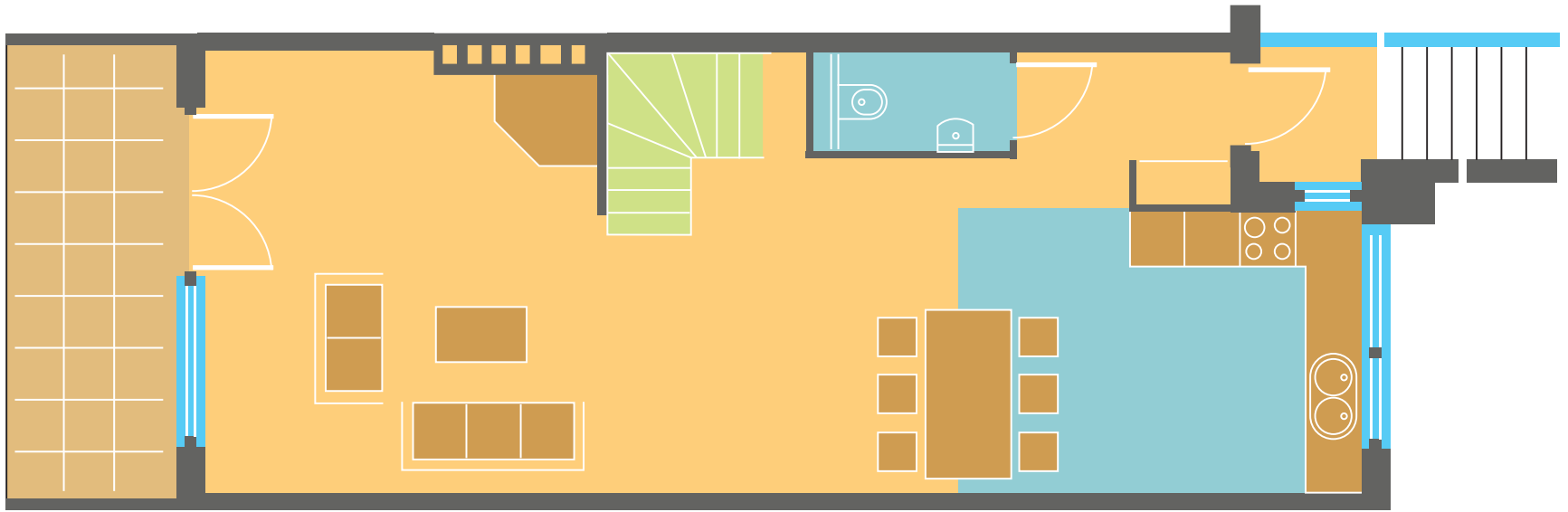
- instalacja elektryczna
- instalacja gazowa
- instalacja wodno-kanalizacyjna z 2 licznikami dla domu i ogrodu
- piec gazowy Viessmann
- instalacja kominkowa z płaszczem wodnym
- instalacja odkurzacza centralnego
- instalacja alarmowa kompletna
- instalacja videodomofonu kompletna
- instalacja telefoniczna w całym budynku
- sieć internetowa w każdym pomieszczeniu wraz z opłaconym abonamentem do grudnia 2010 roku
- sieć TV-HD we wszystkich pokojach wraz z opłaconym abonamentem do września 2010 roku
- kompletnie zaprojektowana i wykonana instalacja pod kolektory słoneczne
- elektronicznie sterowane ogrzewanie podłogowe
- energooszczędne, trzyszybowe okna z drewna egzotycznego
- bezpieczne drzwi wejściowe z drewna egzotycznego
- zewnętrzne rolety okienne i brama garażowa
- granitowe podesty i stopnie schodów frontowych
- mrozoodporne płytki na tarasie i balkonach
- podtynkowe systemy WC firmy GEBERIT
- wykonane podjazdy i opaski wokół budynku
- wykonane ogrodzenie
- oświetlenie schodów wejściowych i drzwi



### 3. PROJEKT

Projekt domu Nowa Wzlotowa to projekt przestrzeni przyjaznej, funkcjonalnej i łatwej do adaptacji w zależności od indywidualnych potrzeb jej właścicieli. Projekt obejmuje trzy-poziomowy dom o łącznej powierzchni około 152m<sup>2</sup>, W otwartej przestrzeni poziomu parteru przewidziano miejsce na kuchnię, toaletę i pokój dzienny /salon z wyjściem na taras i znajdujący się na tyłach domu ogród. Poziom 1 to trzy sypialnie i obszerna łazienka. Posiadający osobne wejście poziom przyziemia z powrotem może pełnić rolę garażu, warsztatu lub przydomowej pracowni.

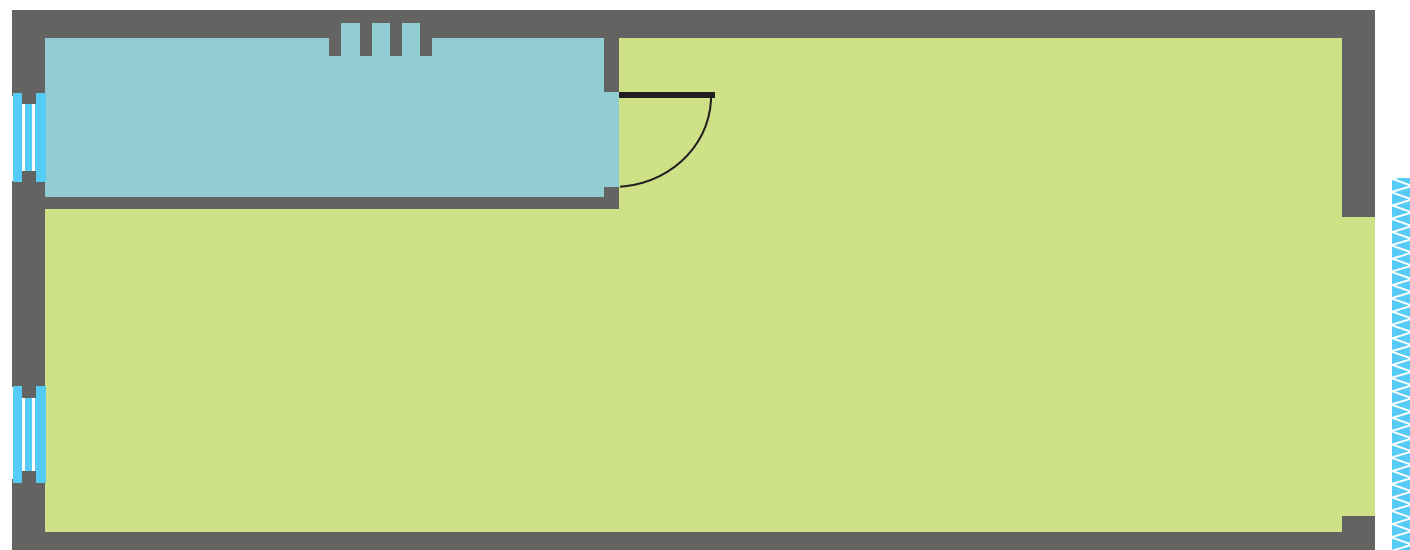




parter



piętro



przyziemie



## 4. CENA

Cena: 699.000,00 zł brutto.  
Cena uwzględnia koszt działki.



## 5. ASYSTA KREDYTOWA

Wychodząc naprzeciw potrzebom naszych klientów uruchomiliśmy bezpłatną usługę Asysty Kredytowej. Na życzenie naszych klientów dokonujemy wstępnej oceny zdolności kredytowej i symulacji rat w 4 - 5 bankach. Na dalszym etapie obsługi pomagamy wypełniać wnioski a komplet dokumentów dostarczamy do placówki wybranego banku. Projekt Nowa Wzlotowa został zakwalifikowany do programu dofinansowania „Rodzina na swoim”.

Zapraszamy do korzystania z naszej oferty.



tel. kom. +48 509 996 829

Indywidualna prezentacja nieruchomości  
codziennie od poniedziałku do piątku  
od 13.30 do 14.00.



**Kudla Sp. z o.o.** 60-523 Poznań, ul. Dąbrowskiego 65/2, tel: 061 8483961; fax 061 843 63 66; NIP: 781-17-83-086; Regon: 300311831;  
Numer KRS: 0000258446; Kapitał zakładowy: 3 311 500,00 PLN; [biuro@kudla.com.pl](mailto:biuro@kudla.com.pl); [www.kudlainvest.pl](http://www.kudlainvest.pl)