



S A D Y

# Atrakcyjność Nieruchomości

## Sady

Miejscowość położona w powiecie poznańskim w gminie Tarnowo Podgórne, liczy 900 mieszkańców , jest usytuowana bezpośrednio przy trasie Poznań - Świecko - Berlin.

1. Położenie jest jednym z głównych walorów decydujących o atrakcyjności Sądów. Miejscowość usytuowana jest przy drodze krajowej nr 92 relacji Warszawa - Świecko - Berlin, na zachód od miasta Poznania - stolicy regionu. Dojazd do międzynarodowego portu lotniczego Poznań - Ławica zajmuje zaledwie 10 minut, do centrum miasta i Międzynarodowych Targów Poznańskich - 20 minut.
2. Gmina Tarnowo Podgórne jest jedną z atrakcyjniejszych gmin Wielkopolski. Dobrze się tu inwestuje, pracuje, mieszka i wypoczywa. Wielkim atutem gminy jest jej położenie.
3. Władze samorządowe postawiły na rozwój dużych i małych przedsiębiorstw.
4. Gmina posiada jeden z największych budżetów w Województwie Wielkopolskim, z którego 30 % wydawane jest na inwestycje.

# S A D Y



KUDLA  
INVEST





# Tereny Inwestycyjne

Gmina Tarnowo Podgórne stawia na rozwój. Ma w tym duże doświadczenie, o czym świadczy obecność ponad 2 500 podmiotów gospodarczych.

Swoją siedzibę mają tu firmy z branży motoryzacyjnej (MAN, Scania, Volvo), spożywczej (Elite Polska, Lidl, Milano), logistycznej (Prologis, Schenker), poligraficznej (Saueressig, Schattdecor, Polska Press) i wielu innych (Auchan, Leroy Merlin, Grundfos, Buderus, Balma, Herlitz, Stihl).

Od początku lat 90 zainwestowano tu ponad 450 milionów dolarów.

Z myślą o nowych mieszkańcach gmina przygotowała również bogatą ofertę gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, natomiast z myślą o dalszym rozwoju przygotowano kilkaset hektarów terenów pod inwestycje.

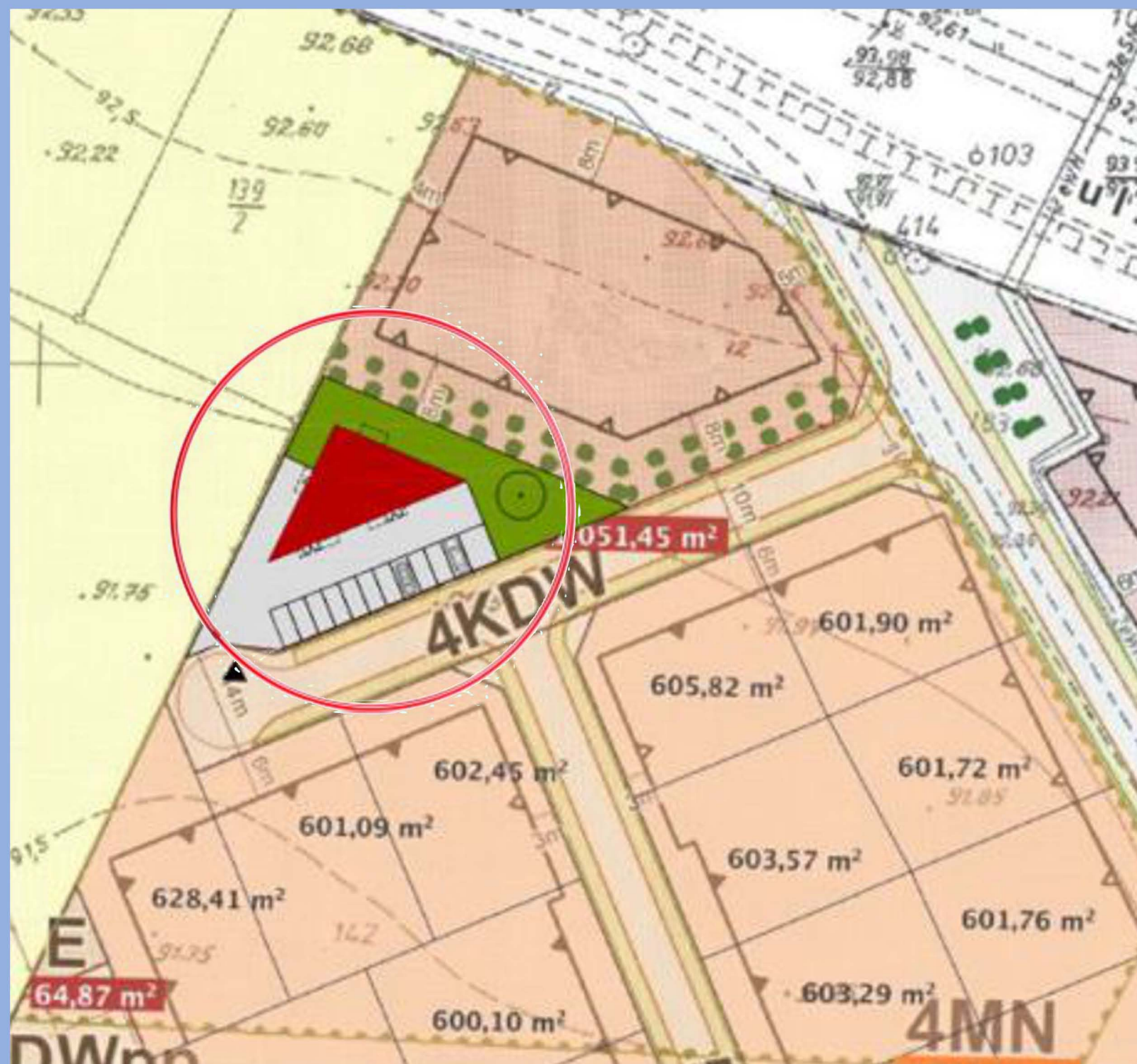


KUDLA  
INVEST



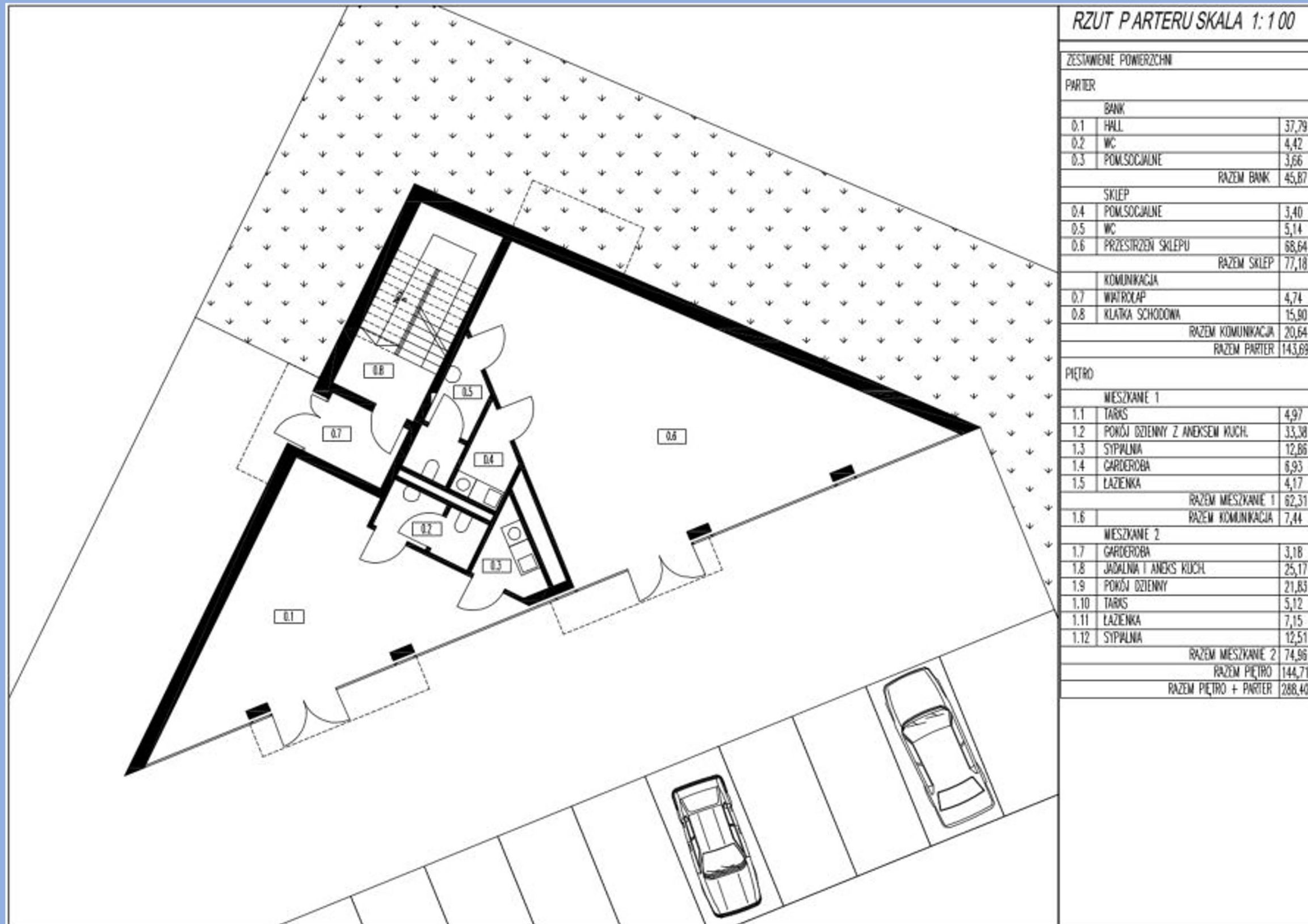
# Plan zagospodarowania przestrzennego

## Proponowany budynek mieszkalno - usługowy





# Projektowany budynek - parter



RZUT PARTERU SKALA 1:100

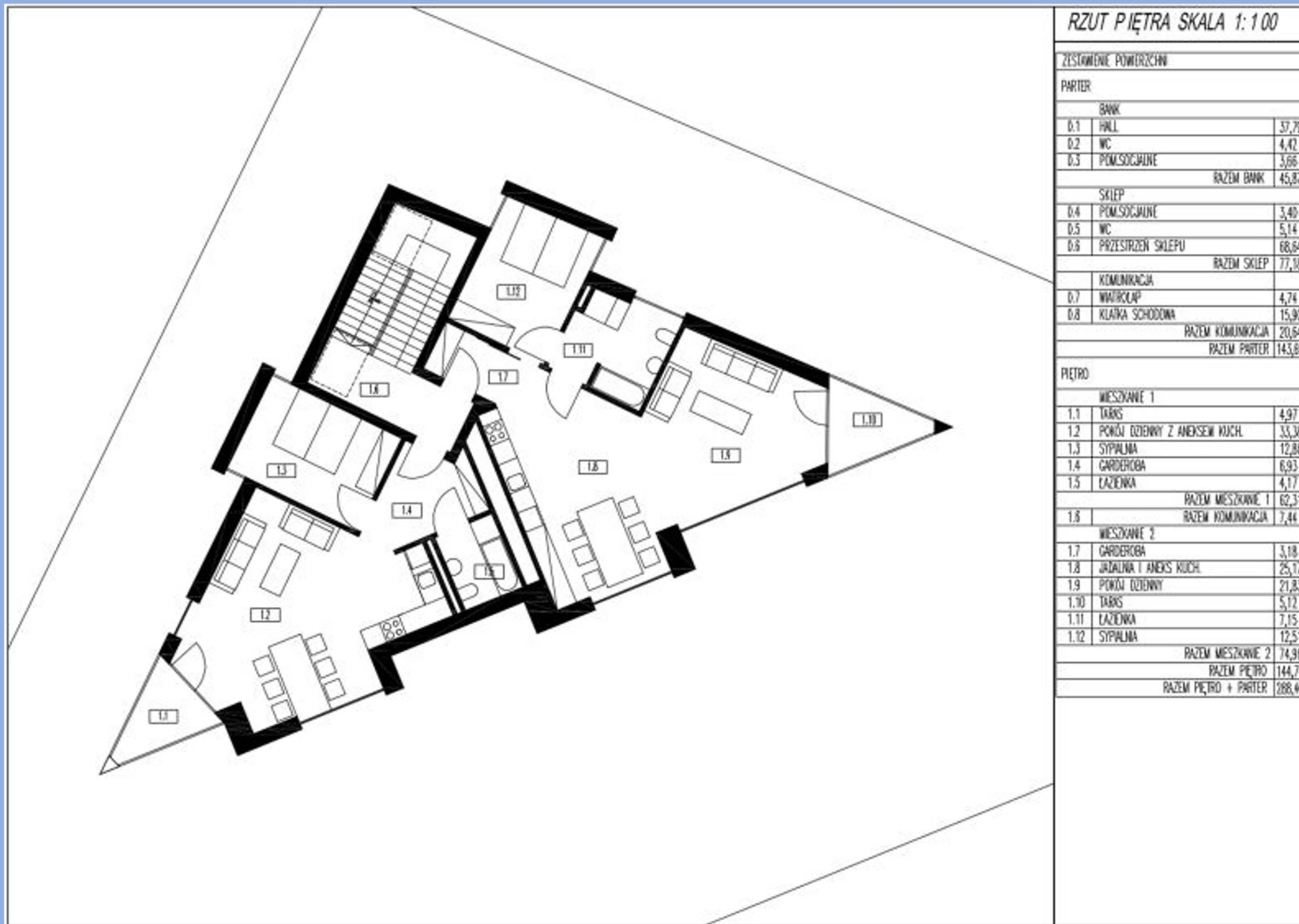
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PARTER		
BANK		
0.1	HALL	37,79
0.2	WC	4,42
0.3	POM.SOCJALNE	3,66
		RAZEM BANK
SKLEP		
0.4	POM.SOCJALNE	3,40
0.5	WC	5,14
0.6	PRZESIRZEN SKLEPU	68,64
		RAZEM SKLEP
KOMUNIKACJA		
0.7	WIATROCIAP	4,74
0.8	KLATKA SCHODOWA	15,90
		RAZEM KOMUNIKACJA
		RAZEM PARTER
PIĘTRO		
MIESZKANIE 1		
1.1	TARAS	4,97
1.2	PORDJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCH.	33,38
1.3	SYPALNIA	12,86
1.4	GARDEROBA	6,93
1.5	ŁAZIENKA	4,17
		RAZEM MIESZKANIE 1
1.6		RAZEM KOMUNIKACJA
MIESZKANIE 2		
1.7	GARDEROBA	3,18
1.8	JADALNIA I ANEKS KUCH.	25,17
1.9	PORDJ DZIENNY	21,83
1.10	TARAS	5,12
1.11	ŁAZIENKA	7,15
1.12	SYPALNIA	12,51
		RAZEM MIESZKANIE 2
		RAZEM PIĘTRO
		RAZEM PIĘTRO + PARTER



KUDLA  
INVEST



# Projektowany budynek - piętro







Projektowany budynek mieszkaniowo - usługowy



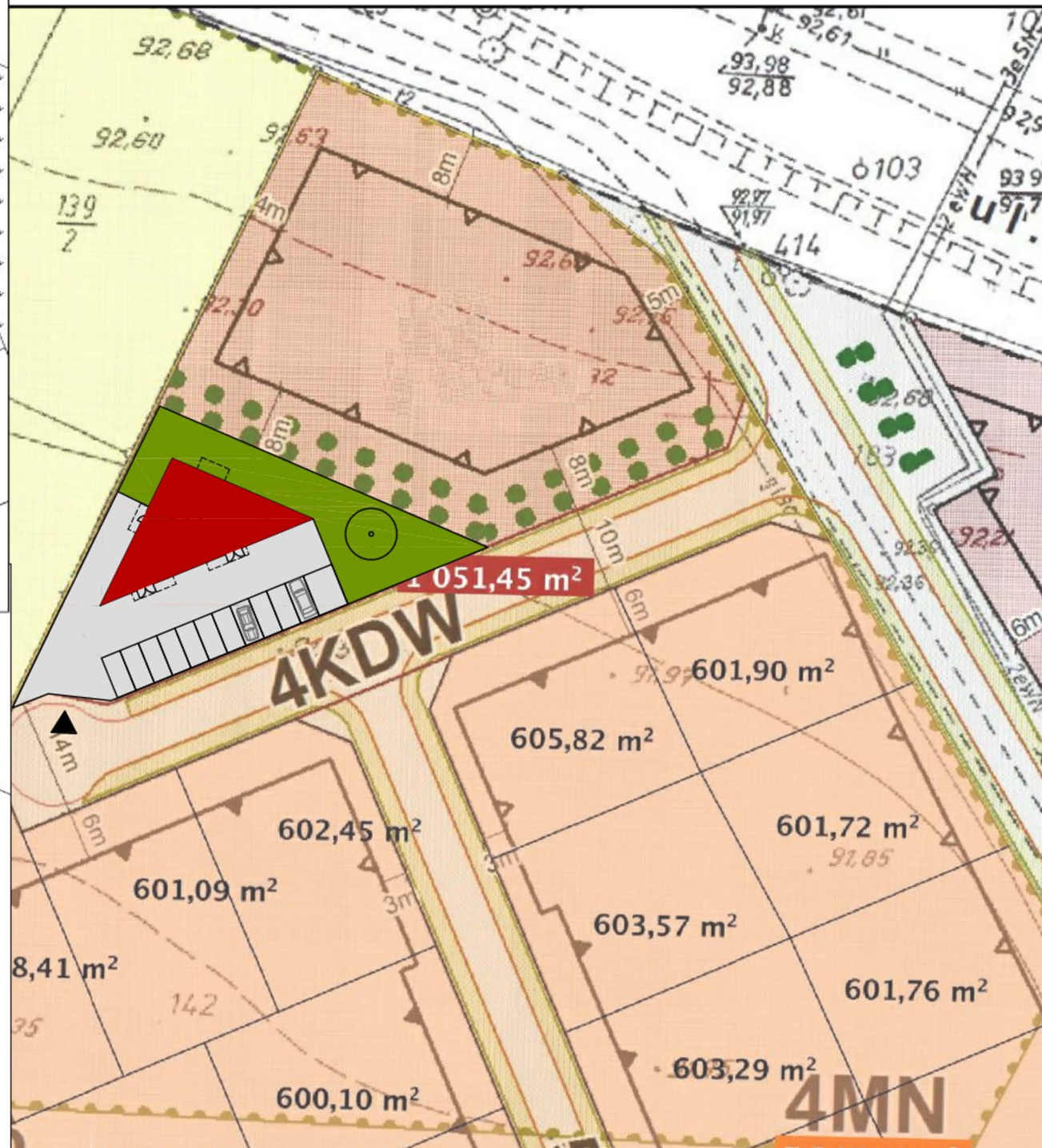
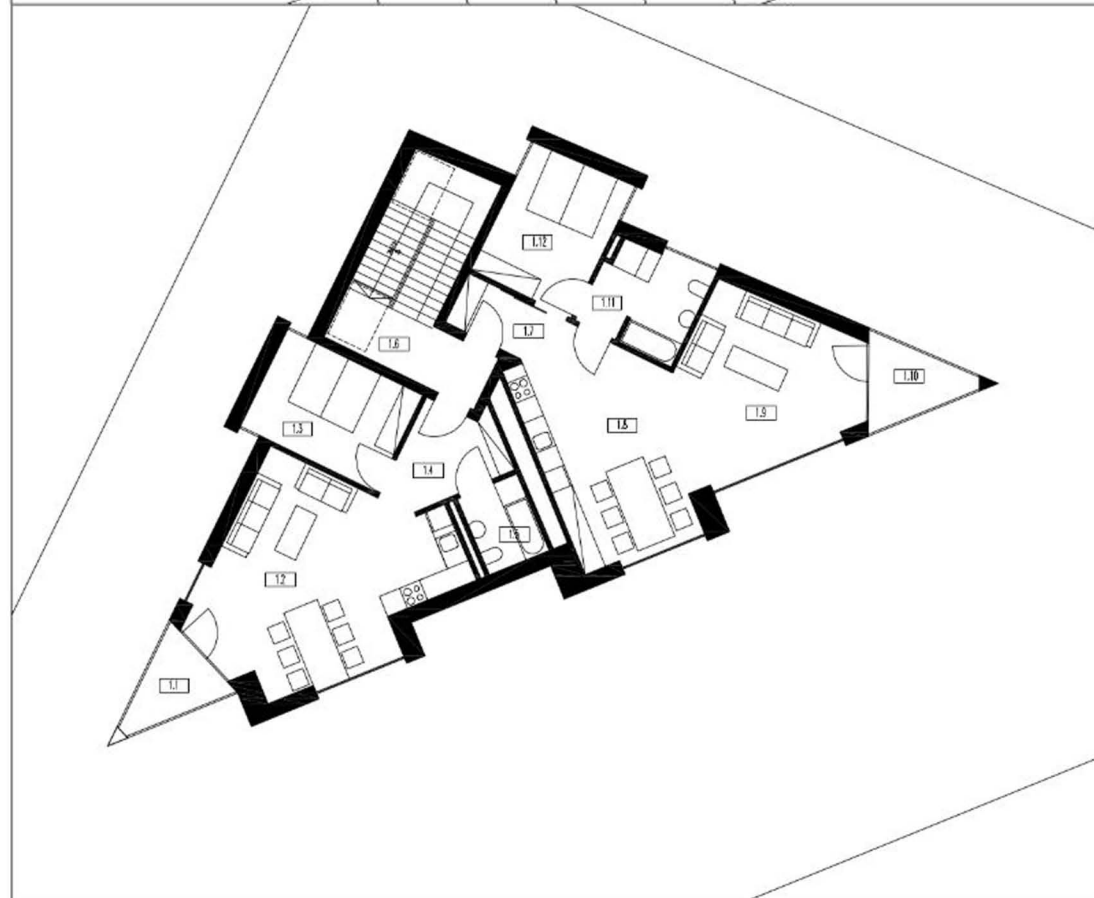
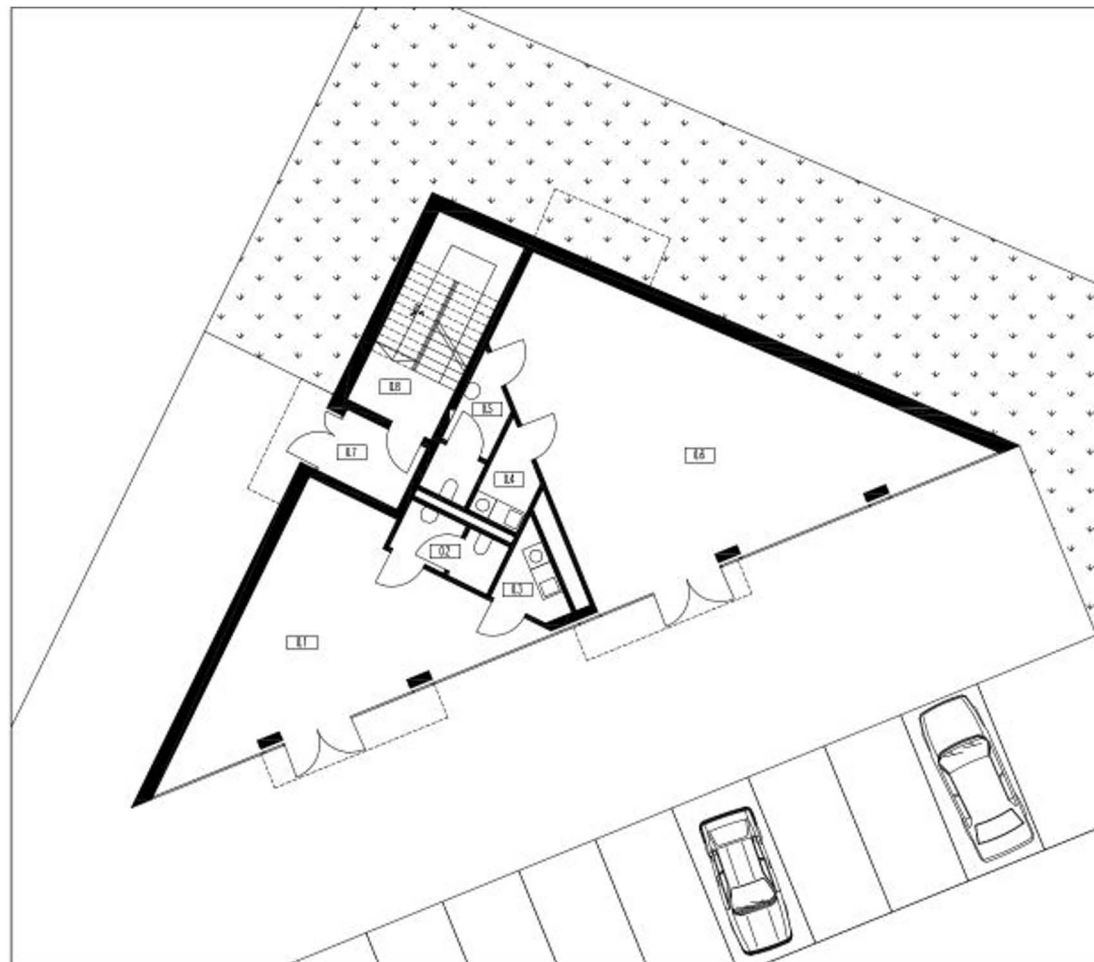


# Lokalizacja





# Koncepcja zagospodarowania terenu



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SKALA 1:500

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
<b>PARTER</b>			
BANK			
0.1	HALL	37,79	
0.2	WC	4,42	
0.3	POM.SOCJALNE	3,66	
		RAZEM BANK	45,87
SKLEP			
0.4	POM.SOCJALNE	3,40	
0.5	WC	5,14	
0.6	PRZESTRZEN SKLEPU	68,64	
		RAZEM SKLEP	77,18
KOMUNIKACJA			
0.7	WIATROLAP	4,74	
0.8	KLATKA SCHODOWA	15,90	
		RAZEM KOMUNIKACJA	20,64
		RAZEM PARTER	143,69
<b>PIĘTRO</b>			
MIESZKANIE 1			
1.1	TARAS	4,97	
1.2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCH.	33,38	
1.3	SYPIALNIA	12,86	
1.4	GARDEROBA	6,93	
1.5	ŁAZIENKA	4,17	
		RAZEM MIESZKANIE 1	62,31
1.6		RAZEM KOMUNIKACJA	7,44
MIESZKANIE 2			
1.7	GARDEROBA	3,18	
1.8	JADALNIA I ANEKS KUCH.	25,17	
1.9	POKÓJ DZIENNY	21,83	
1.10	TARAS	5,12	
1.11	ŁAZIENKA	7,15	
1.12	SYPIALNIA	12,51	
		RAZEM MIESZKANIE 2	74,96
		RAZEM PIĘTRO	144,71
		RAZEM PIĘTRO + PARTER	288,40



# Dokumenty

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**

WGN.6831.3.2013 Tarnowo Podgórne, dnia **04. LUT. 2013** r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 99, art. 96 ust. 1 i 4 oraz art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.z 2010r., nr 102 poz.651.) oraz art. 127 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 (tekst jedn. Dz.U. z 2000r., nr 98, poz.1071) po rozpatrzeniu wniosku Tomasza Kudli

**zatwierdzam**

podział nieruchomości, położonej w gminie Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- obręb Sady, ark. mapy 2, działka nr 317/1 o pow. 3145m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00256392/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, będącej własnością Tomasza Kudli
- obręb Sady, ark. mapy 2, działka nr 317/2 o pow. 40455m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00256392/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, będącej własnością Tomasza Kudli, pod warunkiem że do działki 317/4 powstałej w wyniku podziału w chwili jej zbywania zostanie ustanowiona służebność zapewniająca dostęp do drogi publicznej. Mapa z projektem podziału stanowi integralną część decyzji.

### UZASADNIENIE

Artykuł 93 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXIII/403/2012 z dnia 17 lipca 2012 roku, opubl. w Dz.U.Woj.Wlkp. z dnia 4 października 2012 roku, poz. 4148, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach w rejonie ul. Jeżynowej, działka oznaczona na projekcie podziału numerem 317/3 jest przeznaczona pod zabudowę usługową (symbol 1U). Projektowana działka oznaczona numerem 317/4 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol 1MN/U). Działka 317/5 znajduje na terenie poszerzenia drogi. Działka 317/6 znajduje na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5MN) Działka oznaczona na projekcie podziału numerem 317/7 znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN), w części na terenie zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (symbol ZP/WS) oraz w części na terenie przeznaczonym pod drogi wewnętrzne i parkingi (symbol 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, KDWxs oraz KDWpp). Podział jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, w terminie czternastu dni licząc od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Uwaga: Jeżeli wzrośnie wartość nieruchomości w wyniku jej podziału Wójt Gminy ustali w drodze decyzji opłatę adiacencką.

**Załącznik:**

- projekt podziału

**Otrzymują:**

- Tomasz Kudla  
ul. Tatrzańska 10a  
60-413 Poznań
- a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
Tarnowo Podgórne, dnia **18. Luty 2013r.**

**KIEROWNIK**  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Cuque*  
mgr inż. Ludmiła Czajłoka

**z up. WÓJTA GMINY**  
*Cuque*  
mgr inż. Ludmiła Czajłoka  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

### PROJEKT PODZIAŁU

skala 1 : 1000

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Stan dotychczasowy				Stan nowy		
Działka	KW	Pow.(m <sup>2</sup> )	Użytki	Działka	Pow.(m <sup>2</sup> )	Użytki
317/1	PO1P/00256392/7	3145	RIIIb	317/3	2291	RIIIb
				317/4	854	RIIIb
				<b>Razem</b>	<b>3145</b>	
				317/5	51	RIVa
				317/6	1804	RIVa
				317/7	38600	RIVa, RIIIb
317/2	j.w.	40455	RIIIb, RIVa	<b>Razem</b>	<b>40455</b>	

Starosta Poznański  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na podstawie  
art.40 ust.2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1998r.  
"Prawo geodezyjne i kartograficzne"  
(Dz.U.Nr30, poz.163 z późniejszymi zmianami)  
niniejszy dokument został przyjęty do państwowego  
zakośu geodezyjnego, kartograficznego i stanowi  
własność Skarbu Państwa.  
Dokument wpisany do Otwartego zasobu  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Poznaniu w dniu  
Nr ewidencyjny  
Poznań, dnia **04-02-2013** (imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
służbowe osoby upoważnionej)

URGAD GMINY  
083-080 Tarnowo Podgórne  
Załącznik nr 1  
WGN.6831.3.2013  
z dnia 4 lutego 2013r.

z up. WÓJTA GMINY  
mgr inż. Ludmiła Czajłoka  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

KERG : 1013-6/2013  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Gmina : Tarnowo Podgórne  
Obręb : Sady  
Ark.: 2 Sekcja: 6.178.06.1.4;2.3

UPR. 7478 Zbiornik Powiatowy  
GEODEZJA UPRAWNIENY  
CIECIEL EUGENIUSZ  
ul. Piłsudskiego 8/19  
60-404 Poznań  
REGON 14233145

Starosta Poznański

Stan aktualny na dzień 21.01.2013.





URZĄD GMINY  
TARNOWO PODGÓRNE  
ul. Poznańska 115, tel. 061 8146221  
62-080 Tarnowo Podgórne  
woj. wielkopolskie 1091

WZP.6727.109.2013

Tarnowo Podgórne, dnia 05.03.2013r.

Sz. P.  
Tomasz Kudła  
ul. Tatrzańska 10a  
60-413 Poznań

### ZAŚWIADCZENIE

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Sadach, w rejonie ul. Jeżynowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXIII/403/2012 z dnia 17 lipca 2012r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 4 października 2012r., Poz. 4148., działka o numerze ewidencyjnym 317/4 położona w miejscowości Sady znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 1MN/U.

OPŁATĘ SKARBOWĄ  
w wysokości ..... zł  
wpłacono w dniu 05.03.2013r.  
na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne  
Nr 62105015201000000502651383  
lub w kasie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne

INSPEKTOR  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego  
H. Kamiński  
mgr Mikołaj Kamiński

Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Jednostka ewidencyjna 302117\_2, TARNOWO PODGÓRNE  
Obręb numer: 0013  
nazwa: SADY

STAROSTA POZNAŃSKI

### WYPIS I WYRYS

#### Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej G.600


Właściciel KUDŁA TOMASZ (FRANCISZEK, BARBARA) Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
2	317/4		Grunty orne	R111b	0.0854	0.0854	PO1P/00256392/7
Id dz: 302117_2.0013.317/4							
Razem :					0.0854	0.0854	

Słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery m. kw.  
Sporządzono według stanu na dzień: 25.02.2013

#### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1 : 5000



REPRODUKCJA WZBRONIONA  
Zlecenie nr: 5466/2013  
Sporządził(a): Grażyna Mączyńska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

(Pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
H. Kamiński  
Poznań, dnia 05.02.2013 r.  
Kierownik Pracowni Ewidencji Gruntów  
i Budynków PÓDGIK w Poznaniu





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 października 2012 r.

Poz. 4148

Elektronicznie podpisany przez:  
Katarzyna Wójtowska  
Data: 2012-10-04 12:56:37



### UCHWAŁA NR XXXIII/403/2012 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 17 lipca 2012 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach, w rejonie ul. Jeżynowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sadach, w rejonie ul. Jeżynowej, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 10ha, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sadach, w rejonie ul. Jeżynowej, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu, przy czym na tej linii powinno się znajdować nie mniej niż 60% długości ściany frontowej budynku;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 5) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro – przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U;
- 4) teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/US;
- 5) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 6) tereny komunikacji:
  - a) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW i KDWxs,
  - b) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWpp;
- 7) teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.



KUDLA  
INVEST





§ 15.1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku usługowo – mieszkalnego albo usługowego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem § 12 pkt 4, dojazdów, obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ograniczenie powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%,
  - b) powierzchnię zabudowy budynku garażowego albo gospodarczego nie większą niż 50 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%,
  - d) wysokość budynku usługowo – mieszkalnego albo usługowego nie większą niż 10,0 m,
  - e) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego w przypadku zastosowania dachu płaskiego nie większą niż 3,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego 5,0 m,
  - f) dla budynku usługowo – mieszkalnego albo usługowego dachy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
  - g) dla budynku garażowego lub gospodarczego dachy dowolne,
  - h) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym powyżej 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
- 5) dopuszczenie umieszczania szyldów o łącznej powierzchni nie przekraczającej 3 m<sup>2</sup> na jednej działce, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru;
- 6) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach działki, zgodnie z § 11 pkt 9, 10 i 11;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległego terenu drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.



Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ</b>					
<b>Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe</b>					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	<b>Numer księgi</b>		PO1P / 00256392 / 7		
2.	Oznaczenie wydziału		---		
	A: nazwa sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU		
	B: siedziba sądu		POZNAŃ		
	C: kod wydziału		PO1P		
	D: numer wydziału		V		
	E: nazwa wydziału		WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Numer i nazwa pola			Indeks zmiany	Treść pola	
3.	Typ księgi		---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA	
<b>Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej</b>					
Numer i nazwa pola			Indeks zmiany	Treść pola	
1.	Stan w czasie założenia		---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
2.	Chwila zapisania księgi		---	2009-06-17 11:13:24	
3.	Chwila ujawnienia księgi		---	2009-06-17 11:13:24	
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej		---	---	
<b>Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej</b>					
Numer i nazwa pola			Indeks zmiany	Treść pola	
1.	Chwila zamknięcia księgi		---	---	
2.	Podstawa zamknięcia księgi		---	---	
<b>Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany</b>					
Brak wpisu					
<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ</b>					
Nr			Zestawienie rubryk - podstaw wpisów		
Brak wpisu					
<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>					
Nr			Brak wpisu		





<u>Okladka</u>	<u>Dział I-O</u>	<u>Dział I-Sp</u>	<u>Dział II</u>	<u>Dział III</u>	<u>Dział IV</u>
---					
<b>DZIAŁ I-SP - "SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"</b>					
Brak wpisu					
---					
<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ</b>					
Nr	<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>				
Brak wpisu					
---					
Nr	<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>				
Brak wpisu					



Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---					
<b>DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"</b>					
<b>Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 2.2 - Właściciel</b>					
<b>Podrubryka 2.2.1 - Udział</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
			---		
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1		
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1		
	3. Rodzaj wspólności	---	---		
<b>Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa</b>					
Brak wpisu					
<b>Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>					
Brak wpisu					
<b>Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>					
Brak wpisu					
<b>Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
			---		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1. 2	1		
	2. Imię pierwsze	2	TOMASZ		
	3. Imię drugie	---	---		
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	2	KUDŁA		
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---		
	6. Imię ojca	---	---		
	7. Imię matki	---	---		
	8. PESEL	2	73031200772		
<b>Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 2.5 - Uprawniony</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia</b>					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					





**Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.8 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr		Zestawienie rubryk - podstaw wpisów	
2		DZ. KW. / PO1P / 00018404 / 09 / 001	
Dane o wniosku		<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>	
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Tytuł aktu		---	UMOWA SPRZEDAŻY
2. Numer rep A			6257/2009
3. Data sporządzenia			2009-06-15
Notariusz	4. Imię pierwsze		ANNA
	5. Imię drugie		---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		SOLTYSIŃSKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego		SKONIECZNA
	8. Siedziba		POZNAŃ
		<b>Położenie dokumentu</b>	
Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	2-5
	10. Numer księgi		/ /

Nr		Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów	
1.		<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>	
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
			Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2009-06-16 10:45:46
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			PO1P / 00018404 / 09 / 001
4. Czy z urzędu			NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		4
	6. Numer księgi		/ /
		<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>	
1. Chwila wpisu		---	2009-06-17 11:13:24
Wpisujący	Imię		AGNIESZKA
	Nazwisko		OLSZEWSKA
	Stanowisko		REF





TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PO1P/00256392/7, STAN Z DNIA 2013-06-27 14:36

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---					
<b>DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"</b>					
Brak wpisu					
<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ</b>					
Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Brak wpisu					
---					
Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Brak wpisu					

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PO1P/00256392/7, STAN Z DNIA 2013-06-27 14:36

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---					
<b>DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"</b>					
Brak wpisu					
<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ</b>					
Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Brak wpisu					
---					
Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Brak wpisu					



KUDLA  
INVEST



Kudla Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 65/2, 60 - 523 Poznań

NIP : 781-17-83-086, Regon : 300311831

Numer KRS : 0000258446

Kapitał zakładowy : 3 311 500,00 PLN ( pokryty w całości )

[www.kudlainvest.pl](http://www.kudlainvest.pl)



KUDLA  
INVEST