



Skrzetuszewo 43

działki nr 43/1, 43/2 i 43/3

NIERUCHOMOŚĆ 9279 m²

Skrzetuszewo, woj. Wielkopolskie

Nieruchomość **Skrzetuszewo 43** to trzy atrakcyjnie położone działki o numerach ewidencyjnych Skrzetuszewo 43/1, 43/2 i 43/3, o łącznej powierzchni 9.279 m².

Doskonale skomunikowana lokalizacja położonych nad Jeziorem Głębokim działek sprawia, że **Skrzetuszewo 43** to idealne miejsce na inwestycję dedykowaną ludziom poszukującym cichej i spokojnej atmosfery w bezpośrednim sąsiedztwie Poznania.

Dzięki rozwiniętej infrastrukturze drogowej północno-wschodniej części Wielkopolski, Skrzetuszewo to idealnie skomunikowana miejscowość pozostająca w zasięgu zarówno mieszkańców aglomeracji Poznania jak i oddalonego o około 20 kilometrów Gniezna.



GPS:

52°35'55.91"	północ
17°20'44.49"	wschód

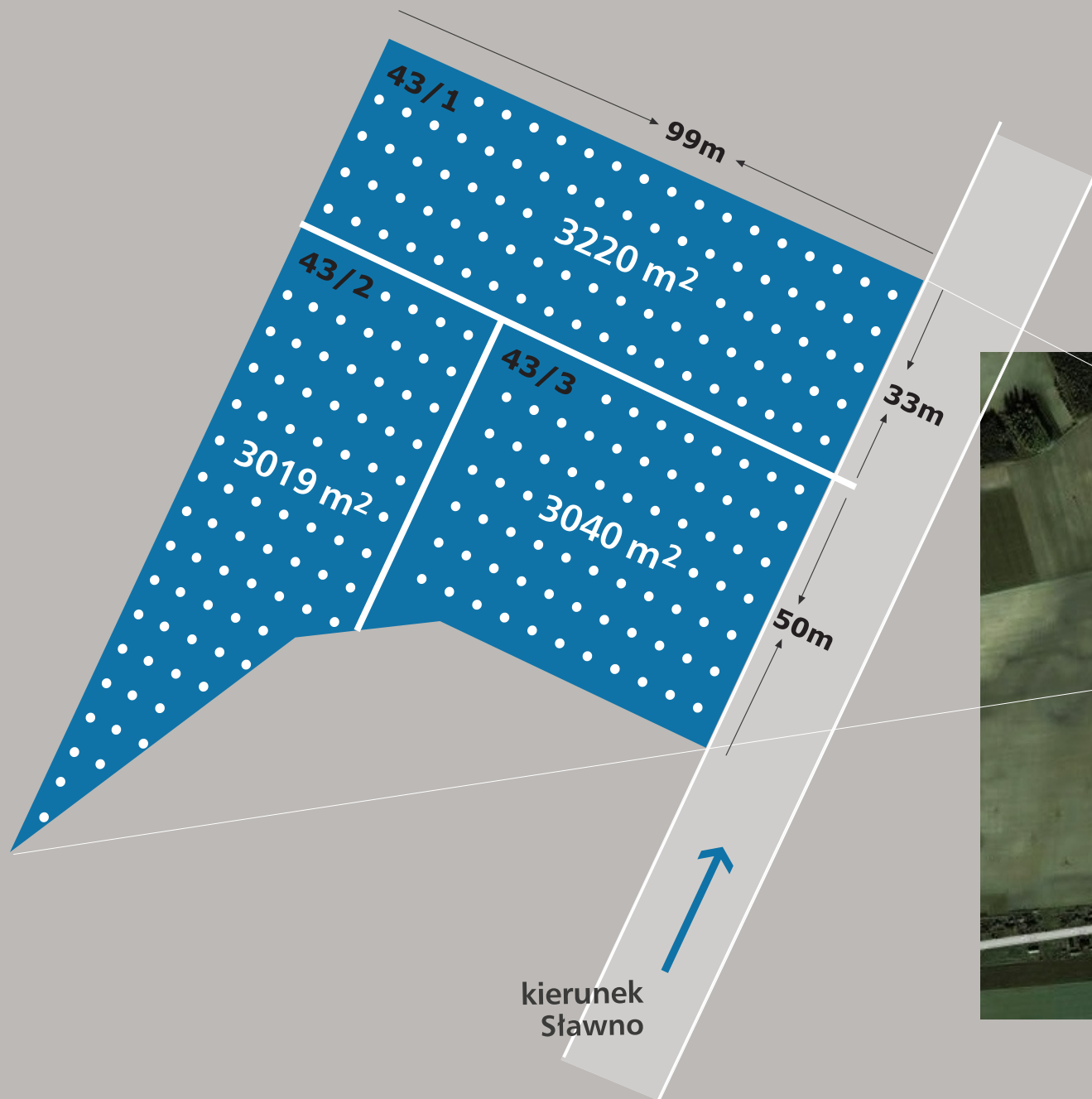
Lokalizacja Skrzetuszewo

Położone nad jeziorem Głębokim Skrzetuszewo to niewielka wieś o kameralnym charakterze i rekreacyjnym potencjale związanym z licznymi jeziorami znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości.



Nieruchomość Skrzetuszewo 43 o łącznej powierzchni 9.279 m² to trzy niezależne działki z kolejnymi numerami Skrzetuszewo 43/1, 43/2 i 43/3. Dla działek 43/1 i 43/2 uzyskana została aktualna decyzja o warunkach zabudowy, umożliwiającą budowę budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczo-garażowymi. Woda i prąd znajdują się w asfaltowej drodze przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy działek 43/3 i 43/1. Zgodnie z gminnym planem inwestycyjnym przyłączenie gazowe miejscowości zostanie zrealizowane do końca 2009 roku.





Oferta obejmuje zarówno sprzedaż całego terenu Skrzetuszewo 43 o łącznej powierzchni 9279 m², jak i poszczególnych działek: Skrzetuszewo nr 43/1 - 3220 m², Skrzetuszewo nr 43/2 - 3019 m² i Skrzetuszewo 43/3 - 3040 m².

Kontakt:

Kudła Sp. z o.o. 60-523 Poznań, ul. Dąbrowskiego 65/2,
tel: 061 848 39 61; fax 061 843 63 66; e-mail: biuro@kudla.com.pl
www.kudlainvest.pl

BUA 7331/4/09

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Kiszkowo, 27.05.2009r
Decyzja niniejsza jest ostateczna
data. 1.07.2009 podpis.....
z up. Wójta
Hieronim Modruk
p.o. Kierownik Referatu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. ze zmianami): art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Z 2003r. Nr 80, poz. 717/, rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Karola Feknera** z dnia **28.01.2009r.** w sprawie **budowy budynku mieszkalnego o wym. 12m x 16m i budowy budynku gospodarczo-garażowego o wym. 10m x 8m w miejscowości Skrzetuszewo, gm. Kiszkowo, na działce nr 43/3, ark. 1.**

ustala się wyszczególnione poniżej warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa zagrodowa.
2. Warunki dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - akceptuje się budowę budynku mieszkalnego o wym. 12m x 16m i budowę budynku gospodarczo-garażowego o wym. 10m x 8m w miejscowości Skrzetuszewo, gm. Kiszkowo, na działce nr 43/3, ark. 1.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania ładu przestrzennego
 - a) linie zabudowy
 - zgodnie z ustaleniami podanymi na załączniku mapowym do decyzji,
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - zgodnie z zamiarem inwestycyjnym,
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – maksymalnie 16m,
 - budynku gospodarczo-garażowego – maksymalnie 10m,
 - d) wysokość obiektu:
 - budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji o maksymalnej wysokości 9m,
 - budynku gospodarczo-garażowego – 1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 5m,
 - e) geometria dachu
 - budynku mieszkalnego - dach o kącie nachylenia połaci dachowej w granicach $35^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - budynku gospodarczo-garażowego – dach o kącie nachylenia połaci dachowej w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$.
4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych - projekt zamierzonej inwestycji powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- komunikację zewnętrzną stanowi adaptowana w istniejących parametrach droga publiczna dz. nr 50 ark.1,
 - zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizować zgodnie z warunkami podanymi przez zarządców sieci,
 - odprowadzenie ścieków - tymczasowo do szczelnego bezodpływowego zbiornika ścieków, który należy projektować przy zachowaniu wymaganych przepisami odległości od granic działki i obiektów; przed oddaniem zbiornika do użytku należy wykonać próbę jego szczelności; docelowo do sieci kanalizacji gminnej.
6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- projekt budowlany uzgodnić z WWKZ - dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji,
 - ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z warunkami określonymi w decyzji WWKZ nr 23/C/2009
 - przed otrzymaniem pozwolenia na budowę, Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- inwestycja nie może naruszać bądź ograniczać użytkowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich,
 - inwestycja nie może naruszać, bądź ograniczać użytkowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz praw osób trzecich,
 - w projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi instytucji opiniujących oraz zachować obowiązujące warunki techniczno-budowlane, w tym przepisy odrębne i prawa osób trzecich.
8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:
inwestycja nie zalicza się do inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004r ze zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
10. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy następuje w oparciu o art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 ze zmianami) według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy :
- nie rodzi praw do terenu,
 - nie narusza prawa własności,
 - nie narusza uprawnień osób trzecich,
 - wygasa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego.



2. Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Sobieskiego 20 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 18 za pośrednictwem Wójta Gminy Kiszczkowo w terminie 14 dni od jej otrzymania.

W załączeniu:

- 1) zał. nr 1 mapa zasadnicza skala 1: 1000

Decyzję Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a



WÓJT
[Handwritten signature]
Włodzisław Gajkowski

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gnieźno, ul. Reymonta 21B
tel./fax 061-428-46-88
NIP 784-19-93-437, REG. 631276564

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
SKALA 1 : 1000**

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. M. SUCHECKA

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

**Mapa bez aktualizacji
w terenie
Reprodukcja
wzbroniona**

Stanowisko Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Biuro Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wydano do ewidencji w powiatowym ośrodku
w dniu: **2009-01-20**
Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2
ustawy z dnia 17.05.1998r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz. U. z 19.05.1998r. Nr 165 i Nr 43,
z późn. zmianami) art. 72 ust. 1
rozporządzenia z dnia 24.07.1998r.
(Dz. U. Nr 108, poz. 563)

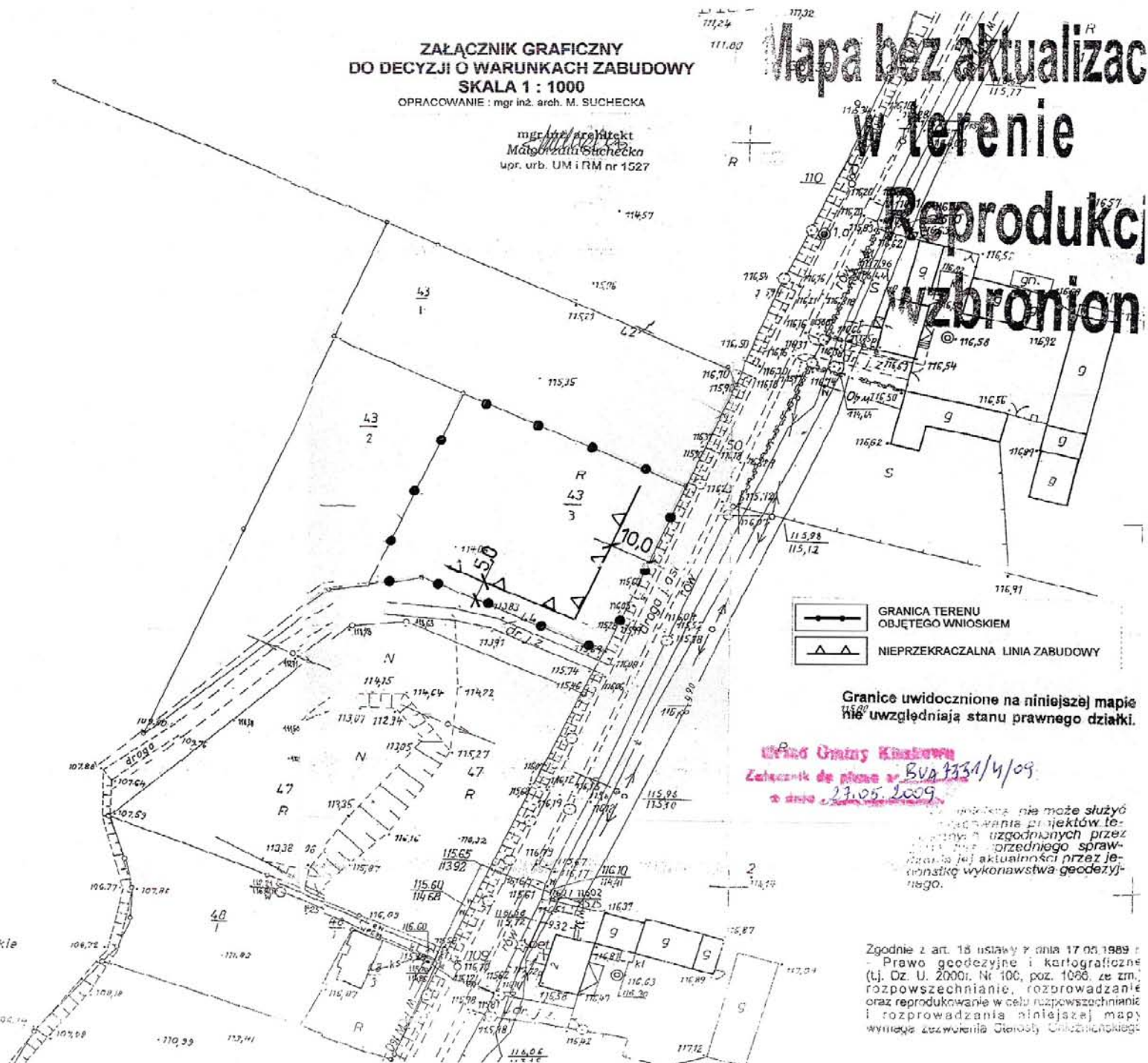
Dz. **K414** **2009**
za zgodność z oryginałem

Gnieźno, dnia **2009-01-20**
Miejski Geodeta
M. Suchecka

**MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000**

**BEZ AKTUALIZACJI W TERENIE
WYDANO DLA CELÓW OPINIODAWCZYCH
REPRODUKCJA WZBRONIONA**
WOJ: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: GNIEZIŃSKI
GMINA: KISZKOWO
WIEŚ: SKRZETUSZEWÓ
ARKUSZ: 1 DZIAŁKA: 43/1, 43/2, 43/3
SEKCJA: 413.431.182; 413.431.191

J. Głębokie



— GRANICA TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM
— NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Granice uwidocznione na niniejszej mapie
nie uwzględniają stanu prawnego działki.

Urząd Miejski Kiszewo
Załącznik do pisma z dnia **23.05.2009**
BWA 4331/4/09

Mapa nie może służyć
dokonywania projektów lo-
kalnych i uzgodnionych przez
innych map przedniego spraw-
owania jej aktualności przez je-
konstnie wykonawstwa geodezyj-
nego.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozporządzenie, rozprawianie
oraz reprodukcja w celu rozpowszechniania
i rozprawiania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Głównego Urzędu Geodezyjnego

BUA 7331/5/09

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Kiskowo, 27.05.2009r

Decyzja niniejsza jest ostateczna

data 1.07.2009 podpis. 

z up. Wójta

Hieronim Modrak
p.o. Kierownik Referatu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. ze zmianami): art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Z 2003r. Nr 80, poz. 717/, rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Karola Feknera** z dnia **28.01.2009r.** w sprawie **budowy budynku mieszkalnego o wym. 12m x 16m i budowy budynku gospodarczo-garażowego o wym. 10m x 8m w miejscowości Skrzetuszewo, gm. Kiskowo, na działce nr 43/1, ark. 1.**

ustala się wyszczególnione poniżej warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa zagrodowa.
2. Warunki dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - akceptuje się budowę budynku mieszkalnego o wym. 12m x 16m i budowę budynku gospodarczo-garażowego o wym. 10m x 8m w miejscowości Skrzetuszewo, gm. Kiskowo, na działce nr 43/1, ark. 1.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania ładunku przestrzennego
 - a) linie zabudowy
 - zgodnie z ustalceniami podanymi na załączniku mapowym do decyzji,
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - zgodnie z zamiarem inwestycyjnym,
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – maksymalnie 16m,
 - budynku gospodarczo-garażowego – maksymalnie 10m,
 - d) wysokość obiektu:
 - budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji o maksymalnej wysokości 9m,
 - budynku gospodarczo-garażowego – 1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 5m,
 - e) geometria dachu
 - budynku mieszkalnego - dach o kącie nachylenia połaci dachowej w granicach $35^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - budynku gospodarczo-garażowego – dach o kącie nachylenia połaci dachowej w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$.
4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych - projekt zamierzonej inwestycji powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).



5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- komunikację zewnętrzną stanowi adaptowana w istniejących parametrach droga publiczna dz. nr 50 ark.1,
 - zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizować zgodnie z warunkami podanymi przez zarządców sieci,
 - odprowadzenie ścieków - tymczasowo do szczelnego bezodpływowego zbiornika ścieków, który należy projektować przy zachowaniu wymaganych przepisami odległości od granic działki i obiektów; przed oddaniem zbiornika do użytku należy wykonać próbę jego szczelności; docelowo do sieci kanalizacji gminnej.
6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- projekt budowlany uzgodnić z WWKZ - dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji,
 - ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z warunkami określonymi w decyzji WWKZ nr 22/C/2009
 - przed otrzymaniem pozwolenia na budowę, Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- inwestycja nie może naruszać bądź ograniczać użytkowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich,
 - inwestycja nie może naruszać, bądź ograniczać użytkowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz praw osób trzecich,
 - w projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi instytucji opiniujących oraz zachować obowiązujące warunki techniczno-budowlane, w tym przepisy odrębne i prawa osób trzecich.
8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:
- inwestycja nie zalicza się do inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004r ze zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
10. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy następuje w oparciu o art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 ze zmianami) według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy :
- nie rodzi praw do terenu,
 - nie narusza prawa własności,
 - nie narusza uprawnień osób trzecich,
 - wygasa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego.

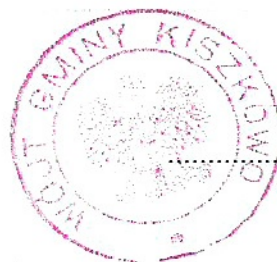


2. Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Sobieskiego 20 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 18 za pośrednictwem Wójta Gminy Kiszkowo w terminie 14 dni od jej otrzymania.

W załączeniu:

- 1) zał. nr 1 mapa zasadnicza skala 1: 1000

mgr inż. arch. Małgorzata Suhecka
upr. urb. UM i RM nr 1527



WÓJT
Tadeusz Pąkowski

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gnieźno, ul. Reymonta 21D
tel./fax 061-426-46-88
NIP 784-19-93-487, REG. 631275564

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
SKALA 1 : 1000**

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. M. SUCHECKA

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

**Mapa bez aktualizacji
w terenie
Reprodukcja
wzbroniona**

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wydano do ewidencji w powiatowym ośrodku

Wzrost: 2009-01-20
Podpisano: art. 121 art. 40 ust. 2
ustawy z dnia 17.05.1999r.
Przepisy techniczne i kartograficzne
(Dz. U. z 2000r. poz. 1651 Nr 43,
z późn. zmianami) art. 70 ust. 1
rozporządzenia z dnia 26.07.1999r.
(Dz. U. Nr 108, poz. 663)

Uz. 14.14 2009
za zgodności z oryginałem

Gnieźno, dnia 2009-01-20

Kartograficzny Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

**MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000**

**BEZ AKTUALIZACJI W TERENIE
WYDANO DLA CELÓW OPINIODAWCZYCH
REPRODUKCJA WZBRONIONA**
WOJ.: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: GNIEŹNIEŃSKI
GMINA: KISZKOWO
WIEŚ: SKRZETUSZEWO
ARKUSZ: 1 DZIAŁKA: 43/1, 43/2, 43/3
SEKCJA: 413.431.182; 413.431.191

J. Giebookie

GRANICA TERENU OBJĘTEGO
WNIOSEM
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Granice uwidocznione na niniejszej mapie
nie uwzględniają stanu prawnego działki.

Wniosek nie może służyć
opracowaniu projektów te-
chnicznych, uzgodnionych przez
innych niż przedmiotowy spraw-
ca, a jego aktualności przez je-
go wykonawstwo geodezyj-
nego.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17.05.1999 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie
oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Kiszkowo, dnia 9 lipca 2009r.

GG 7322-89/09

Zaświadczenie

Wójt Gminy Kiszkowo zaświadcza, że nieruchomość oznaczona jako działka numer **43/2** o powierzchni **0,3040 ha** położona w obrębie **Skrzetuszewo** leży na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo.

Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001r. Zgodnie z ustaleniami Studium wyżej wymieniona działka określona jest jako **tereny osadnicze na glebach niechronionych**.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 9 pkt.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. ze zm.) studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast zgodnie z art. 9 pkt. 4 w/w ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 18/Wlkp./C - otoczenie zabytku "wyspy-Ostrów Lednicki" położonej na Jeziorze Lednickim we wsi Lednogóra, uznanej za pomnik historii .

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Karola Feknera zam. Poznań ul. Klaudyny Potockiej 31/8, 60-211 Poznań.

HM/LK

Opłata skarbową w kwocie... 11,00 zł
zapłaconą w dniu... 7.07.2009
Nagrobek nr... 5834/04
7 9086 0000 0000 0000 0273 0001

z up. Wójta

mgr inż. Lidia Kozłowska
Kierownik Referatu Budownictwa



Wójt Gminy Kiszkowo
mgr inż. Lidia Kozłowska