



SADY

SADY - MIEJSCOWOŚĆ



Sady – wieś położona w powiecie poznańskim w gminie Tarnowo Podgórne, liczy 900 mieszkańców, jest usytuowana bezpośrednio przy trasie Poznań - Świecko - Berlin. Położenie jest jednym z głównych walorów decydujących o atrakcyjności inwestycyjnej Sądów. Miejscowość usytuowana jest przy drodze krajowej nr 92 relacji Warszawa-Świecko-Berlin, na zachód od miasta Poznania-stolicy regionu. Dojazd do międzynarodowego portu lotniczego Poznań-Ławica zajmuje zaledwie 10 minut, do centrum miasta i Międzynarodowych Targów Poznańskich - 20 minut. Do 2011 roku obok granic miejscowości przebiegać będzie zachodnia obwodnica miasta Poznania - droga ekspresowa S 11, łącząca autostradę A2 na południu z drogą krajową nr 11 na północy.



Gmina Tarnowo Podgórne jest jedną z atrakcyjniejszych gmin Wielkopolski. Dobrze się tu inwestuje, pracuje, mieszka i wypoczywa. Sukces gminy był możliwy dzięki wykorzystaniu posiadanych warunków w połączeniu z tworzeniem szans rozwoju istniejących i nowych przedsiębiorstw. Najważniejszym okazało się umiejętne wykorzystanie wielkiego atutu gminy, tj. jej położenia. Władze samorządowe zdecydowanie postawiły na inwestowanie w tworzenie warunków rozwoju gospodarczego - przede wszystkim przestrzenne i infrastrukturalne przygotowanie terenów do zagospodarowania. Aby stało się to realne w efekcie z roku na rok wzrasta liczba podmiotów gospodarczych - zarówno dużych fabryk znanych koncernów, jak i małych lokalnych przedsiębiorstw. Rozwój gospodarczy to w konsekwencji napływ nowych mieszkańców, to kolejno coraz większe do zaspokojenia ich potrzeby życiowe, czyli konieczność rozwoju dalszych podmiotów gospodarczych sektora usług. To również większe obowiązki dla gminy i potrzeba wyższego poziomu usług publicznych - oświatowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, dbałości o przyrodę i środowisko naturalne. Z drugiej strony osiągnięcia mieszkańców i efekty gospodarcze firm stwarzają trwałą bazę dochodów gminy w perspektywie czasu, pozwalającą na swobodne realizowanie przez nią obowiązkowych zadań własnych. Gmina posiada jeden z największych budżetów w Województwie Wielkopolskim, z którego 30% wydawane jest na inwestycje.



TERENY INWESTYCYJNE



Gmina Tarnowo Podgórne stawia na rozwój. Ma w tym duże doświadczenie, o czym świadczy obecność ponad 2 500 podmiotów gospodarczych, zarówno z kapitałem zagranicznym, jak i polskim. Swoją siedzibę mają tu firmy z branży motoryzacyjnej (MAN, Remark-Kayser, Scania, Volvo), spożywczej (Imperial Tabaco, Elite Polska, Kraft Food, Milano), logistycznej (Prologis, Lidl, Schenker, Verhoeven), poligraficznej (Saueressig, Schattdecor, Polska Press) i wielu innych (Auchan, Leroy Merlin, Outlet Village, Grundfos, Buderus, Balma, Herlitz, Stihl). Od początku lat 90. zainwestowano ponad 450 milionów dolarów. Z myślą o nowych mieszkańcach gmina przygotowała również bogatą ofertę gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe natomiast z myślą dalszym rozwoju przygotowano kilkaset hektarów terenów pod inwestycje, które zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, magazynowe, usługowe i handlowe.

Dodatkowym atutem Gminy Tarnowo Podgórne jest stabilna polityka podatkowa z korzystnymi ulgami w podatku od nieruchomości:

- zwolnienie z podatku od budynków lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz przynajmniej przez trzy lata po

ustaniu tego zwolnienia.

- zwolnienie w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, związanych z utworzeniem nowego miejsca pracy, w wysokości należnej od 100m² budynku za każde nowopowstałe stanowisko pracy.

Zwolnienia przysługują na okres trzech lat przedsiębiorcom, którzy prowadzą działalność produkcyjną, handlową (w pomieszczeniach o powierzchni poniżej 500 m²) lub usługową. Zwolnienia przysługują w podatku od nieruchomości do wysokości należnego w danym roku podatku.

DZIAŁKA



Nieruchomość to działka o nr ewidencyjnym 189 i powierzchni 1900 metrów kwadratowych leżąca bezpośrednio przy ulicy Poznańskiej (droga krajowa 92). Stan prawny - pełna własność Tomasza Kudli (księga wieczysta nr P01P/00105909/2). Na tą nieruchomość są wyznaczone warunki zabudowy, które określają linię zabudowy, 40% powierzchni zabudowy, dwie kondygnacje, płaski dach. Wjazd na działkę jest przewidziany od ulicy Jeżynowej. W granicach działki znajdują się prąd i gaz, linia kanalizacyjna i wodociągowa znajduje się w odległości kilkudziesięciu metrów.

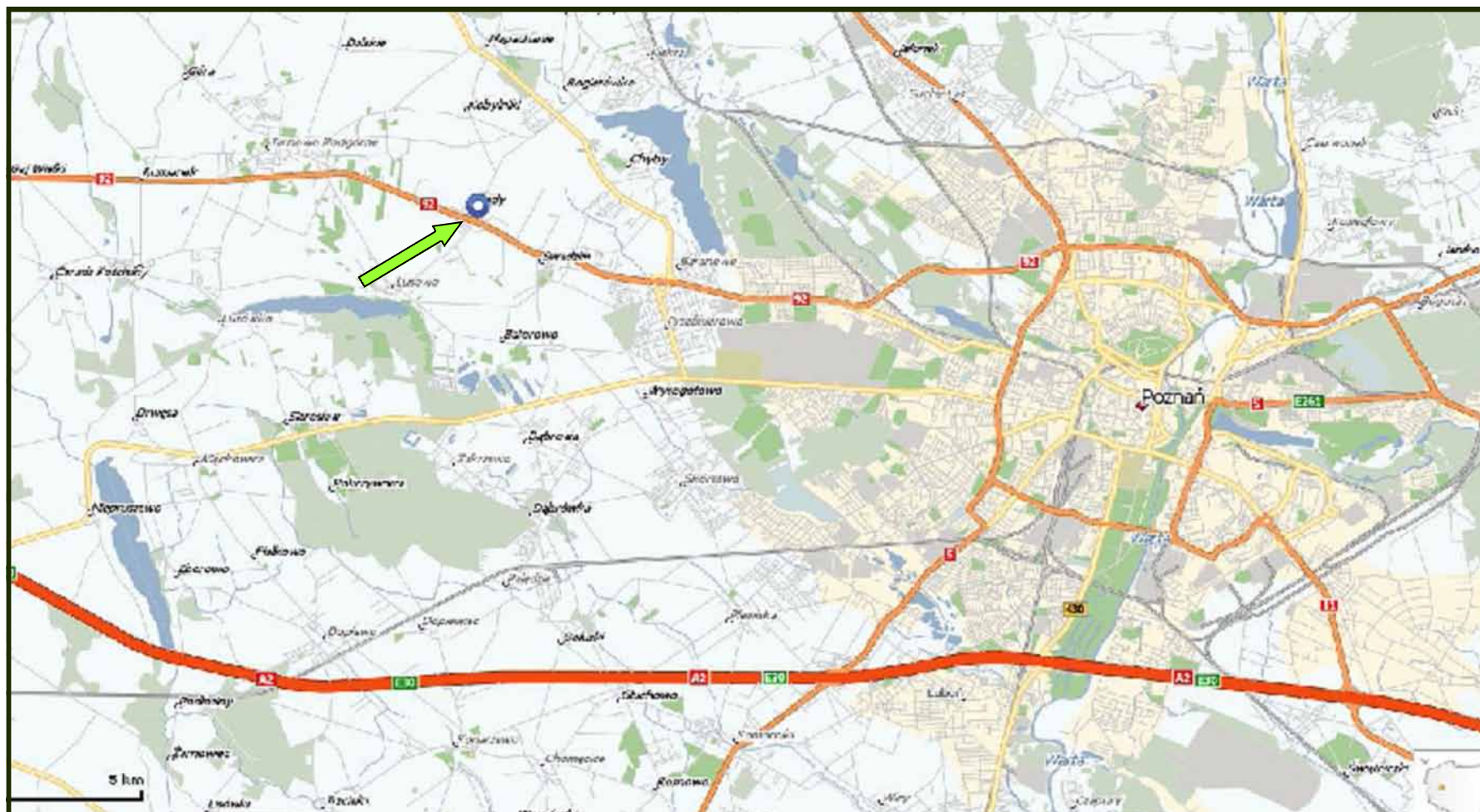
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA



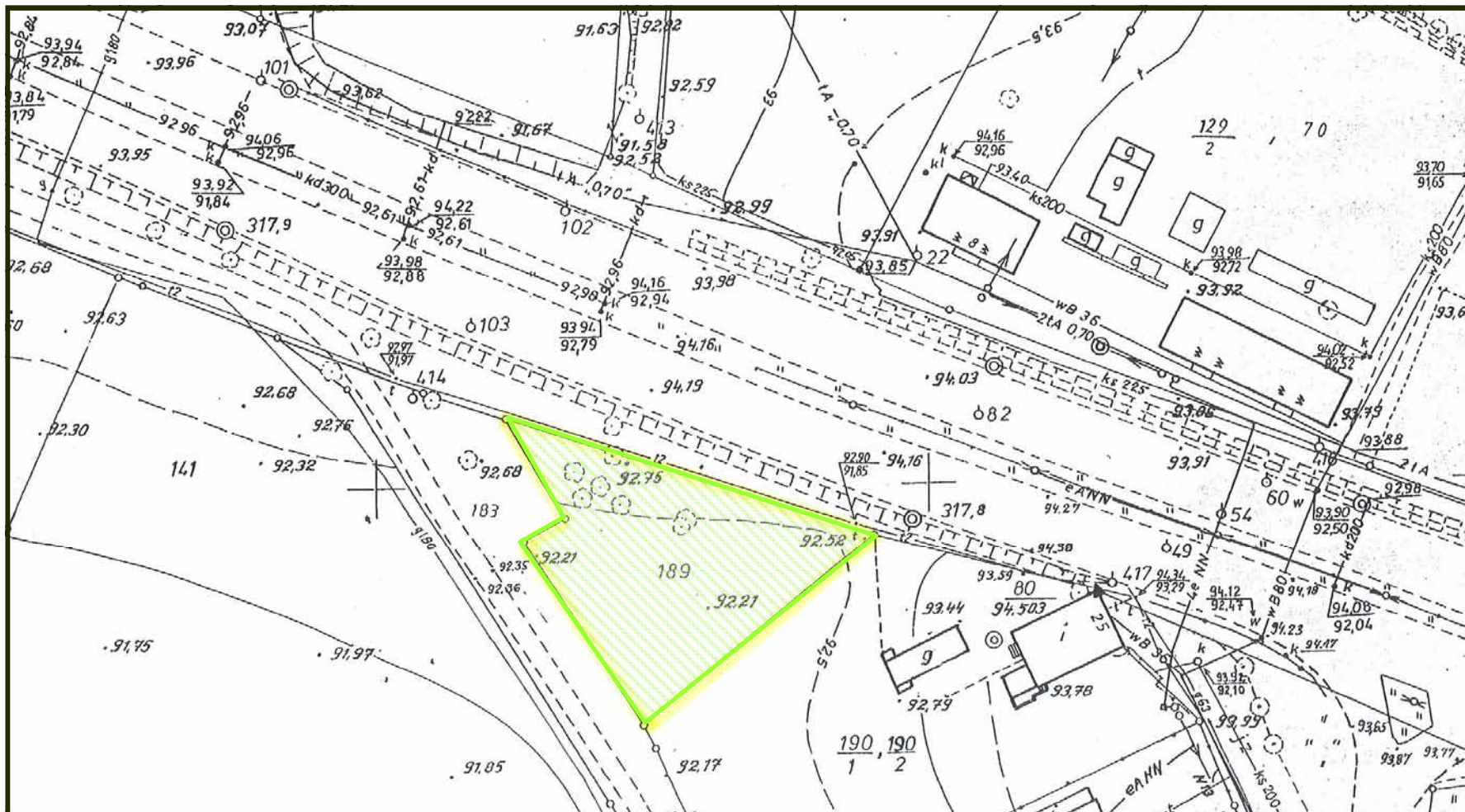
LOKALIZACJA



LOKALIZACJA



MAPKA EWIDENCYJNA



WARUNKI ZABUDOWY

Wójt Gminy
Tarnowo Podgórne

WZPGN 7331-257/05

Tarnowo Podgórne, dnia 28-4-2006r.

DECYZJA **o warunkach zabudowy**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r.- Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami);
- art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1, art. 54 i 61 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06-12-2005r.

Pana: Tomasz Kudła zam. ul. Tatrzańska 10A, 60-413 Poznań

w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki nr 189 w miejscowości Sady
w zakresie realizacji: **budynku handlowo – magazynowego (sprzęt oświetleniowy) z pracownią projektową i centrum szkoleniowym**

ustala się

warunki zabudowy działki nr 189 w miejscowości Sady dla wnioskowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji.

Inne ustalenia

1. ilość kondygnacji: dwie
2. rodzaj dachu: płaski
3. procent zabudowy działki obiektami kubaturowymi: max. 40%
4. warunki techniczne w zakresie infrastruktury technicznej można uzyskać:
 - woda - "TP-KOM" Sp. z o.o. ul. Zachodnia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne,
 - gaz - "LOKGAZ" 62-080 Tarnowo Podgórne, ul. St. Dorezyka 1,
 - prąd - ZE Szamotuły, ul. Nowowiejskiego 6,
 - ścieki bytowe - zbiornik bezodpływowy, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych – należy zagospodarować na terenie własnej działki
5. plan zagospodarowania działki przedstawić w Urzędzie Gminy w celu uzgodnienia wjazdu z drogi
6. niezbędne miejsca parkingowe zaprojektować na terenie własnej działki.

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego wnioskiem brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na zlecenie organu zostało przeprowadzone postępowanie zgodnie z wymogami art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z przeprowadzonej analizy wynika, że przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na działkach sąsiednich znajduje się zabudowa mieszkalna, gospodarcza oraz budynki związane z działalnością gospodarczą

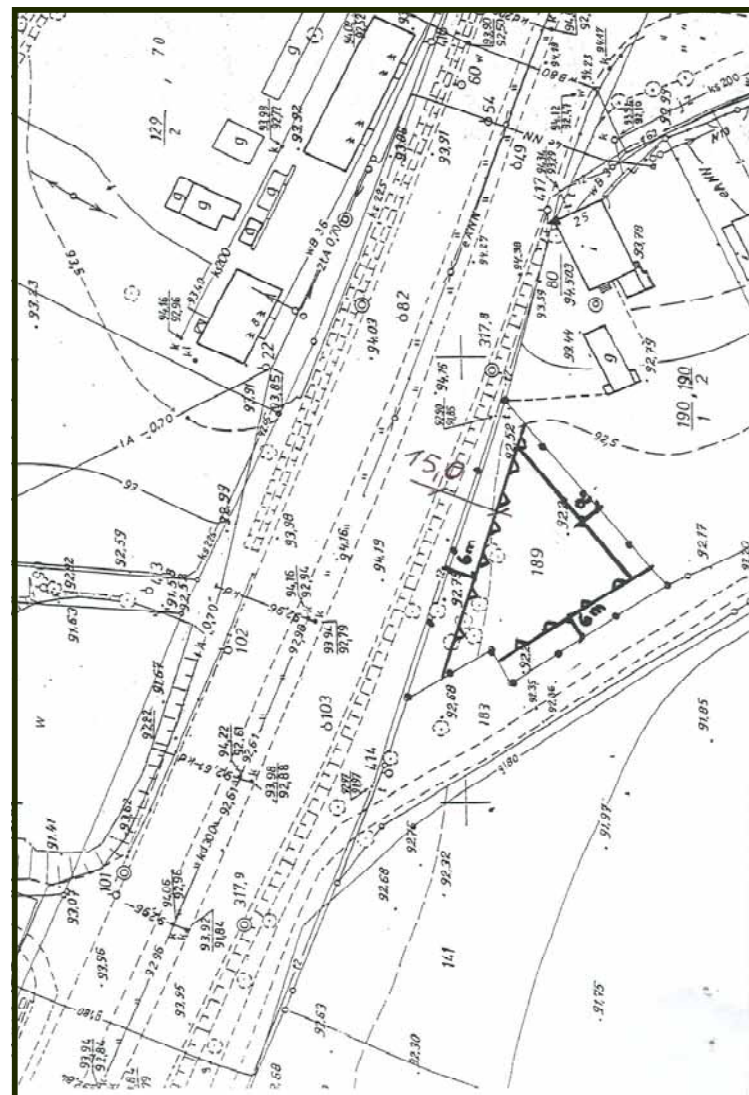
Uwzględniając sposób kształtowania zabudowy na działkach sąsiednich dopuszcza się budowę wnioskowanej inwestycji.

Na zbliżenie się do pasa drogi krajowej na odległość mniejszą niż wynika z ustawy o drogach publicznych wnioskodawca uzyskał zgodę Zarządcy Drogi (zał. nr 6)

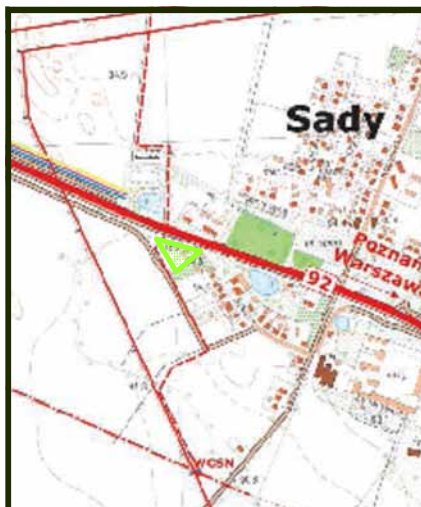
Z postępowania wynika, że projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

Pouczenie

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



INSTYTUCJE



Obszary inwestycyjne:
nr 1 - Sady I
nr 3 - Sady II

— napowietrzna linia energetyczna WN
- - - napowietrzna linia energetyczna SN
- - - kablowa linia energetyczna SN
— gazociąg średniego ciśnienia
— wodociąg
— kanalizacja sanitarna
WCSN wyprowadzenie ciągu SN
GPZ główny punkt zasilania

Energetyka:

ENEA S.A. Zakład Obsługi Klienta Poznań
ul. Polna 60 60-803 Poznań
tel.: (+48) 061 856 19 99 , fax (+48) 061 856 19 07
mail: zok@enea.pl
www.operator.enea.pl

Gaz:

G.EN. GAZ ENERGIA S.A. Oddział w Kaźmierzu
ul. Dorczyka 1 , 62-080 Tarnowo Podgórne
tel.: (+48) 061 816 45 94 , fax: (+48) 061 814 65 92
mail: kazmierz@gen.com.pl
www.gen.com.pl

Woda i kanalizacja:

Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM sp. z o.o.
Ul. Zachodnia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne
tel.: (+48) 061 814 64 30 , fax: (+48) 061 814 74 07
mail: biuro@tp-kom.pl
www.tp-kom.pl

Telekomunikacja:

Telekomunikacja Polska S.A.
Ul. Bułgarska 69/73 , 60-320 Poznań
tel.: (+48) 061 851 93 30
mail - przez stronę [www](http://www.tp.pl)
www.tp.pl

KUDLA SP. Z O.O.

CENTRALNA INFORMACJA KSIĄG WIECZYSTYCH
EKSPozytura
UL. MŁYŃSKA 1A
61-729 POZNAŃ

POZNAŃ, 2008-10-20

Odpis zwykły księgi wieczystej, stan z dnia 2008-10-20 14:54

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe		
Numer i nazwa pola	Treść pola	
1. Numer księgi	PO1P / 00105909 / 2	
2. Oznaczenie wydziału		
A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU	
B: siedziba sądu	POZNAŃ	
C: kod wydziału	PO1P	
D: numer wydziału	V	
E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi		NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia		ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ KW. 90825
2. Chwila zapisania księgi		2006-02-07-09.49.31.182030
3. Chwila ujawnienia księgi		2006-02-13-09.30.46.176135
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej		1997-12-03

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1. Chwila zamknięcia księgi		
2. Podstawa zamknięcia księgi		

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo		
	3. Powiat		
	4. Gmina	1	TARNOWO PODGÓRNE
	5. Miejscowość	1	SADY
	6. Dzielnica		

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Identyfikator działki		
	2. Numer działki	1	189
	3. Obręb ewidencyjny		A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego
	4. Położenie	1.	1
	5. Ulica	1.	
	6. Status korzystania	1	ROLA
	7. Obszar		Numer księgi / /
	8. Oznaczenie		Numer księgi 1 / 00090825 /
	9. Numer księgi	1	Obszar 0,1900 HA
	A: numer księgi	1.	

zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	zaginionej B: numer księgi zniszczonej	1.		
	C: numer księgi dawnej	1.		
	D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.		

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Obszar	1	0,1900 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz**Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 4 UJAWNIONO WPIS - NR REJ. GR. 6
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	1	

DZIAŁ I-SP - "SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Brak wpisu

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"**Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel**Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności		

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna

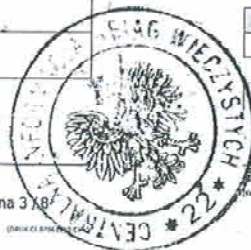
Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2
	2. Imię pierwsze	2	TOMASZ
	3. Imię drugie		
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	2	KUDŁA
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		
	6. Imię ojca	2	FRANCISZEK
	7. Imię matki	2	BARBARA
	8. PESEL	2	73031200772

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

WNIOSKI I PODSTAWY WPISOW W KSIEDZE WIELKOPOLSKIM

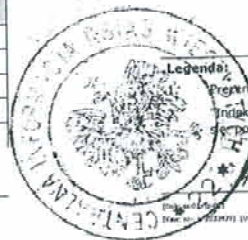
Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
1	Dane o wniosku		DZ. KW. / / 00004076 / 92 /	
	Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu		
	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		OPIS I MAPA 2	
	2. Data sporządzenia			
	3. Nazwa organu			
	4. Siedziba organu			
	Położenie dokumentu			
	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt		DOK. 1
		6. Numer księgi		/ /
2	Dane o wniosku		DZ. KW. / / 00007666 / 04 /	
	Podrubryka - Akt notarialny			
	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu		
	1. Tytuł aktu		UMOWA SPRZEDAŻY	
	2. Numer rep. A		2837/2004	
	3. Data sporządzenia		2004-03-30	
	Notariusz	4. Imię pierwsze	WOJCIECH	
		5. Imię drugie		

		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	SAJDA
		7. Drugi człon nazwiska złożonego	
		8. Siedziba	KANC. NOT. W POZNANIU
Położenie dokumentu			
Położenie dokumentu	9. Numer karty akt		
	10. Numer księgi		/ /

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
1.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		1992-03-04 00:00:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00004076 / 92 /	
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
		6. Numer księgi	/ /	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu		1992-12-03 00:00:00	
2.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu			
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00007666 / 04 /	
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
		6. Numer księgi		
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu		2004-05-26 00:00:00	

Katarzyna Woroch

KATARZYNA WOROCH

**Legenda:**

Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko wpisy aktualne.

"Indeks Wpisu" (Indeks podstaw wpisu) - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów", znajdującym się po wszystkich działach księgi wieczystej, opisany został dokument stanowiący podstawę dokonania wpisu w danym polu



Kudła Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 65/2, 60-523 Poznań

NIP: 781-17-83-086, Regon: 300311831,

Tel.061/ 8436366

www.kudla.com.pl

mail: biuro@kudla.com.pl