

Ambra Park
KOMPLEKS APARTAMENTOWO - WYPOCZYNKOWY



Prezentacja inwestycji

Kompleks Apartamentowo - Wypoczynkowy Ambra Park, Kołobrzeg - Grzybowo.





Ambra Park

KOMPLEKS APARTAMENTOWO-WYPOCZYNKOWY

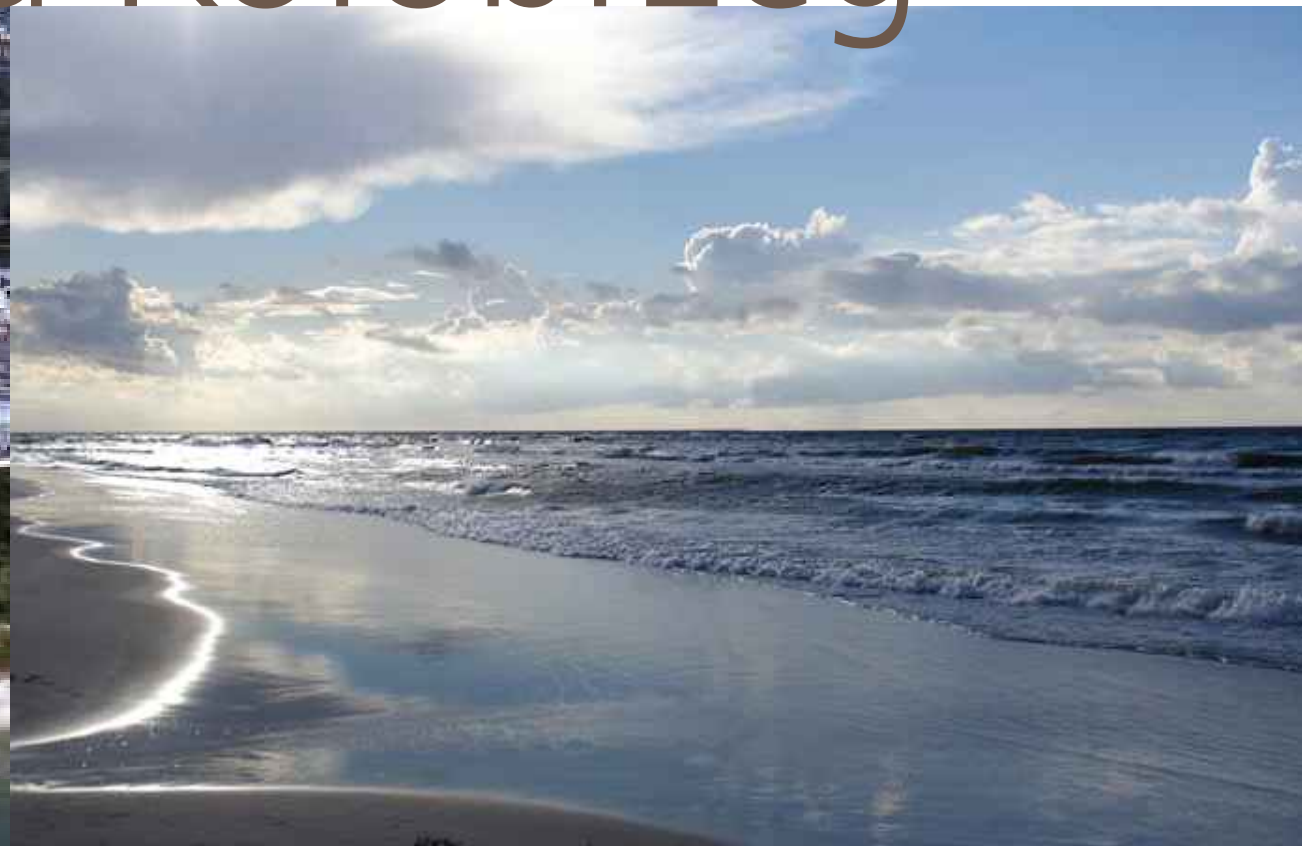


Kompleks Apartamentowo - Wypoczynkowy **Ambra Park**, Kołobrzeg - Grzybowo to zoptymalizowany projekt łączący w sobie wszystkie atuty nowoczesnej inwestycji. Począwszy od precyzyjnego doboru lokalizacji terenu inwestycyjnego, poprzez atrakcyjny plan zagospodarowania i koncepcję architektoniczną, aż po komplet niezbędnych dokumentów, zespół przygotowujący realizację **Ambra Park** zadbał o wszystkie elementy warunkujące powodzenie przedsięwzięcia

Kołobrzeg



Gmina Kołobrzeg



Położona wzdłuż południowego wybrzeża Bałtyku obejmuje nadmorski pas długości 13 km, ciągnący się od zachodnich krańców miasta Kołobrzeg do miejscowości Dźwirzyno.

Najpiękniejsze plaże wybrzeża, malowniczy charakter nadmorskich miejscowości i bogata oferta turystyczna sprawiają, że pas nadmorski Gminy Kołobrzeg tętni życiem nie tylko w trakcie sezonu letniego.

Miasto Kołobrzeg to czwarty ośrodek miejski województwa zachodniopomorskiego i najpopularniejszy kurort uzdrowiskowy polskiego wybrzeża. To blisko pięćdziesięciotysięczne miasto obok urokliwych plaż i promenad posiada również nowoczesny port handlowy, pasażerski, rybacki i jachtowy. Liczne źródła wody mineralnej, solanki oraz pokłady borowiny przyciągają do miasta amatorów zdrowego wypoczynku z kraju i zagranicy.



Kołobrzeg - Grzybowo



Dynamiczna ekspansja miasta Kołobrzeg sprawia, iż ościenne miejscowości zyskują na atrakcyjności w oczach turystów pragnących idealnej lokalizacji: cichej miejscowości w pobliżu dużego kurortu. Położone na przedmieściach Kołobrzegu Grzybowo to ekskluzywna, letniskowa miejscowość słynąca z najpiękniejszych, szerokich nawet na 50 m plaż polskiego Bałtyku i wyjątkowego mikroklimatu. Idealna lokalizacja Grzybowa na mapie Polski zapewnia szybki i dogodny dojazd z takich miast jak Poznań, Wrocław czy Berlin, a bezpośrednie sąsiedztwo Kołobrzegu i Dźwirzyna sprawia, iż mieszkańcy kameralnego i cichego Grzybowa oddalonego jedynie 3,5 km od centrum Kołobrzegu mogą w zaledwie kilka minut znaleźć się w tych tętniących nocnym życiem kurortach.



Teren inwestycyjny



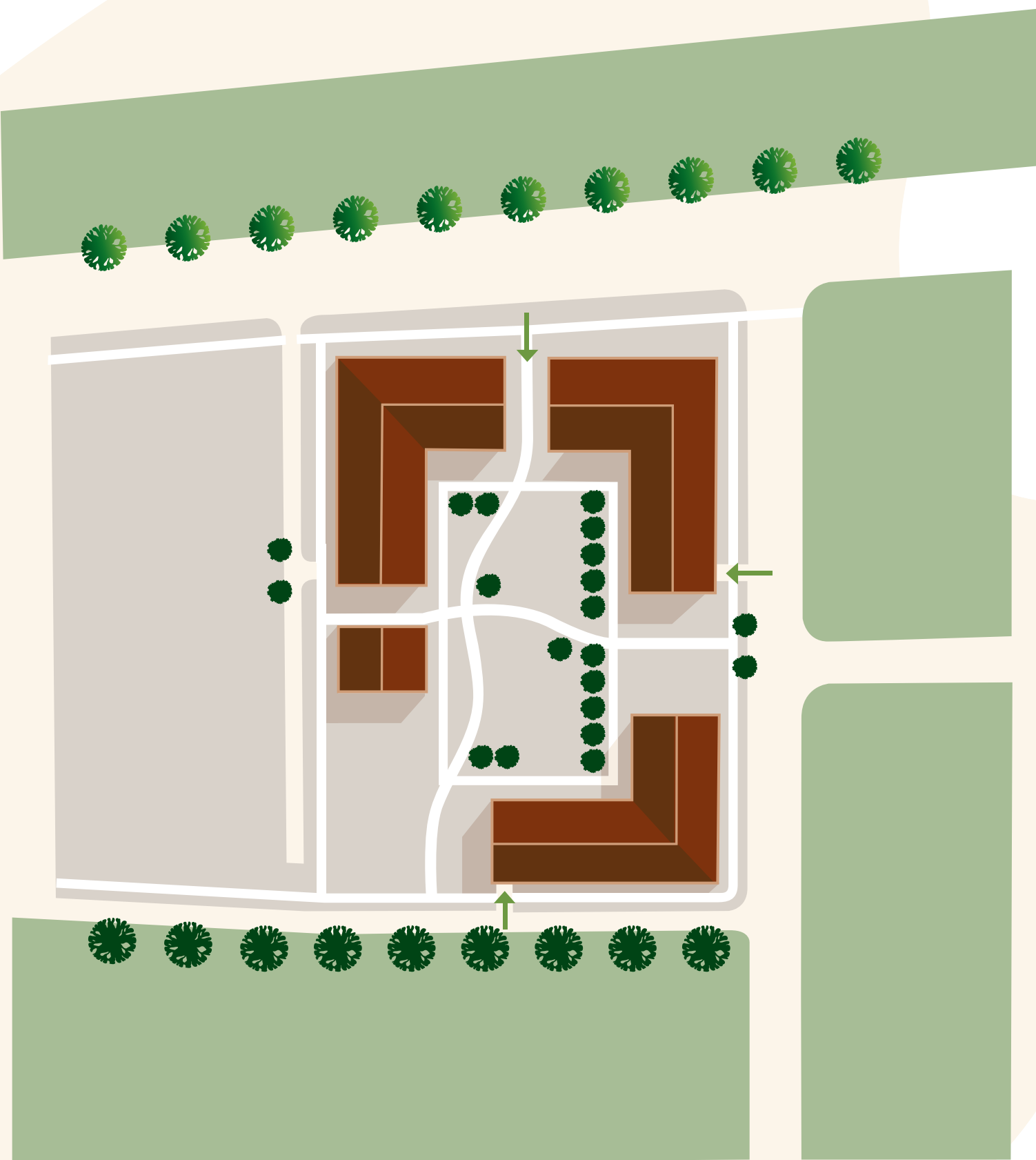
◀ 101,75m ▶

◀ 132,5m ▶



Zlokalizowany w sercu Grzybowa, a zarazem zaledwie 300 m od piaszczystych plaż Zatoki Grzybowskiej teren inwestycyjny **Ambra Park** to bez wątpienia najatrakcyjniejsza nieruchomość tej miejscowości. W pełni uzbrojona działka o niebagatelnej powierzchni 13 965 m² ma płaski, prostokątny kształt umożliwiający optymalne wykorzystanie nieruchomości. Korzystny plan zagospodarowania umożliwia stworzenie inwestycji łączącej w sobie atrakcyjność doskonałej lokalizacji z ekonomiczną ergonomią trzykondygnacyjnej architektury.

Inwestycyjny plan zagospodarowania



Aktualny plan zagospodarowania terenu przewiduje przeznaczenie terenu dla zabudowy o charakterze usług turystycznych (hotele apartamentowe, budynki lecznicze, spa&wellness, usługi gastronomii, urządzenia rekreacji) i umożliwia budowę 3-kondygnacyjnych budynków na 30% działki przy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, utrzymanej na poziomie 40%.

Uniwersalna koncepcja architektoniczna umożliwia uzyskanie dodatkowo około 600 m² powierzchni apartamentowej poprzez redukcję powierzchni basenu krytego.

W przedstawionej koncepcji, **Ambra Park** to zamknięty zespół trzykondygnacyjnych apartamentowców o szacunkowej powierzchni mieszkalnej ok. 10 000 m² netto.

Oferta **Ambra Park** to 140 słonecznych apartamentów jedno i dwu poziomowych, z których każdy posiada własny balkon lub taras. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano atrakcyjne powierzchnie rekreacyjne takie jak basen, boiska sportowe, place zabaw i tereny zielone. 150 miejsc parkingowych przewidziano na zamkniętym terenie **Ambra Park**.

Parterowe lokale usytuowane od strony ulic Nadmorskiej i Łąkowej zostały przystosowane do dowolnej adaptacji na lokale użytkowe. Takie umiejscowienie potencjalnych przestrzeni handlowo-usługowych zapewnia powszechny dostęp do lokali z dróg o charakterze promenadowym bez konieczności ingerencji w komunikację wewnętrzną obiektu.





Ambra Park

KOMPLEKS APARTAMENTOWO-WYPOCZYNKOWY



Dokumenty

Kompleks Apartamentowo-Wypoczynkowy Ambra Park, Kołobrzeg-Grzybowo.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w KOŁOBRZEGU, ul. Gryfów 4-6
(2)

PODGIK w Kołobrzegu
D.z. 1421/2000 nr ew. _____
za zgodność z oryginałem
data 12.07.2000 podpis E. Sowa
(1)

Wydano do celów opiniotwórczych
PRZEDRUK I REPRODUKUCJE WZBROMONI
(1) 17

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w KOŁOBRZEGU, ul. Gryfów 4-6
(2)
(pieczęć organu wydającego)

Woj.: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzegi
Jed. ewid.: KOŁOBRZEG
Obręb: GRZYBOWO

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
Woj: zachodniopomorskie
Powiat: KOŁOBRZESKI
Gmina: KOŁOBRZEG
Obręb: GRZYBOWO
Działka nr: 4/5



OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestrowej : G.808-1

Nr Księgi Wieczystej 10907

Właściciel: **FIEBIG JACEK s. Wiesława i Felicji**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia	
	Mapy	działki			Użytków ha	działki ha
			łąka	I V	1.3535	
			rowy	-	0.0430	
GRZYBOWO	1	4/5	Ul. Nadmorska	RAZEM:	1.3965	1.3965

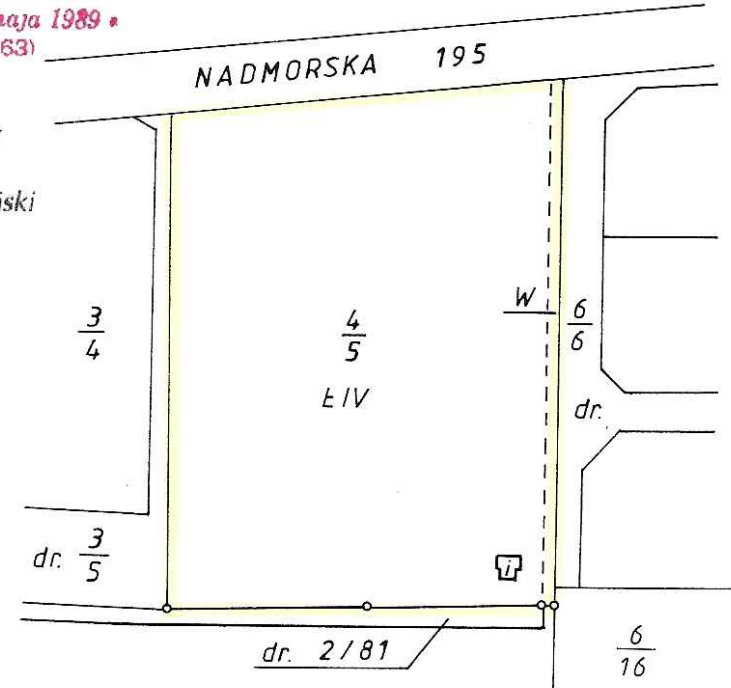
Słownie: jeden hektar trzy tysiące dziewięćdziesiąt sześć pięć m²

MAPA 1:2000

Niniejszy dokument służy za podstawę
wpisu do księgi wieczystej stosownie
do art. 21 Prawa geodezyjnego i
kartograficznego z dnia 17 maja 1989 r.
(Dz U nr 30 poz 163)

Geodeta Uprawniony
upr.nr.9650
mgr inż. Dariusz Gawroński
tel.29-484 Kołobrzeg

[Signature]



USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
EUGENIA SOWA
Trzebusz 58 72-320 Jrzebiatów
Zaśw. w.c.d. 022 6100 m 13890
tel. dom 0931/705 89, tel. prac 0-94/ 354 76 24
Sporządzono według stanu z 2000 r.

PODGIK w Kołobrzegu
D.z. 1421/2000 nr ew. _____
za zgodność z oryginałem
data 12.07.2000 podpis E. Sowa
(1)



Z up. STAROSTY
Marek Stachowski
INSPEKTOR
Kołobrzeg dnia 10-07-12

KUBLA SP. Z O.O.

CENTRALNA INFORMACJA KSIĄG WIECZYSTYCH
 EKSPozytura
 UL. MŁYŃSKA 1A
 61-729 POZNAŃ

POZNAŃ, 2009-07-15

Odpis zwykły księgi wieczystej, stan z dnia 2009-07-15 12:46

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Numer księgi	KO1L / 00010907 / 6	
2.	Oznaczenie wydziału		
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W KOŁOBRZEGU	
	B: siedziba sądu	KOŁOBRZEG	
	C: kod wydziału	KO1L	
	D: numer wydziału	V	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi		NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia		ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
2.	Chwila zapisania księgi		2007-03-02-14.31.45.738385
3.	Chwila ujawnienia księgi		2007-03-09-14.13.52.642915
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej		1989-06-26

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi		
2.	Podstawa zamknięcia księgi		



Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer bieżący nieruchomości	1, 2	3	

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer porządkowy	1	1	
	2. Województwo			
	3. Powiat			
	4. Gmina	1		KOŁOBRZEG
	5. Miejscowość	1		GRZYBOWO
	6. Dzielnica			

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu			
1.	1. Identyfikator działki				
	2. Numer działki	2		4/5	
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego			
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego			
	4. Położenie	1.	1	1	
	5. Ulica	1.			
6. Sposób korzystania				NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA	
7. Odłączenie	Numer księgi			/ /	
	Obszar				
8. Przyłączenie	Numer księgi			/ /	
	Obszar				
9. Numer księgi zaginionej,	A: numer księgi zaginionej	1.			

zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	B: numer księgi zniszczonej	1.	
	C: numer księgi dawnej	1.	
	D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Obszar	2	1,3965 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz

Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 8 WPIS O TREŚCI : PO ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW NR 4077 TU PRZENIESIONO. WPISANO DNIA 26.06.1989R.
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	3	



DZIAŁ I-SP - "SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Brak wpisu

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	3	1	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności			

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	3	1
	2. Imię pierwsze		3	JACEK
	3. Imię drugie			
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		3	FIEBIG
	5. Drugi człon nazwiska złożonego			
	6. Imię ojca		3	WIESŁAW
	7. Imię matki		3	FELICJA
	8. PESEL			

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony
Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz
Brak wpisu

DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"

Brak wpisu

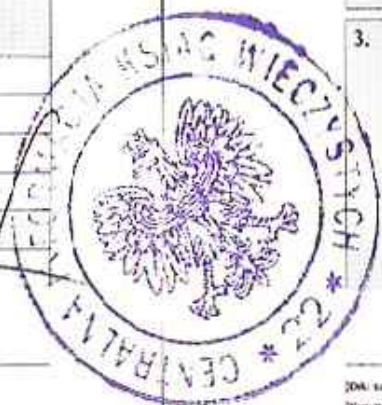
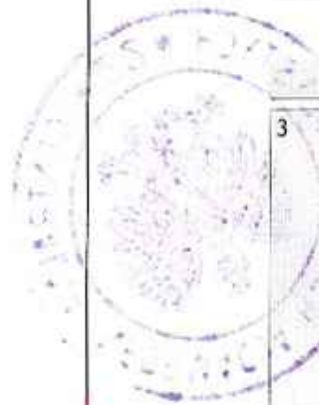
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów		
1	Dane o wniosku // 00001017 / 83 /		
	Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)		
	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		OPIS I MAPA
	2. Data sporządzenia		
	3. Nazwa organu		
	4. Siedziba organu		
	Położenie dokumentu		
	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	1
		6. Numer księgi	//
2	Dane o wniosku // 00001688 / 89 /		
	Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)		
	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH I MAPA
	2. Data sporządzenia		
	3. Nazwa organu		
	4. Siedziba organu		
	Położenie dokumentu		
	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	5

6. Numer księgi //

3	Dane o wniosku DZ. KW. // 00003695 / 87 /		
	Podrubryka - Inna podstawa		
	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
	1. Wskazanie podstawy		UMOWA SPRZEDAŻY
	2. Sygnatura		
	3. Data wydania		1997-09-03
	4. Wystawca		
	Położenie dokumentu		
	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	
		6. Numer księgi	//

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
1.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		1589-06-26 00:00:00	
	2. Rodzaj dziennika			
	3. Numer dziennika		/ 00001017 / 89 /	
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu		1989-06-26 00:00:00	
2.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		1989-11-06 00:00:00	
	2. Rodzaj dziennika			
	3. Numer dziennika		/ 00001688 / 89 /	
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu		1989-11-06 00:00:00	
3.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		1997-09-04 00:00:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00003595 / 87 /	
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		



6. Numer księgi	//
Podrubryka - Chwila wpisu	
1. Chwila wpisu	1997-10-17 00:00:00

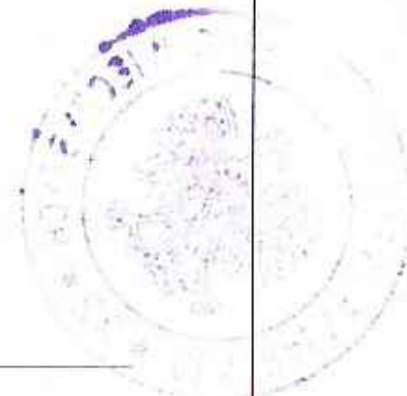
SEKRETARZ SĄDOWY

Aurelia Przybylska
AURELIA PRZYBYLSKA



Legenda:

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko wpisy aktualne.
2. "Indeks Wpisu" (indeks podstaw wpisów) - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów", znajdującym się po wszystkich działach księgi wieczystej, opisany został dokument stanowiący podstawę dokonania wpisu w danym polu księgi wieczystej.



Adresat:

KUDLA SP. Z O.O.



STAROSTA KOŁOBRZESKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Właściciel zgadza się z tym, że niniejszy plan jest zgodny z stanem faktycznym i nie wymaga zgody sąsiadów. Plan jest zgodny z planem miejscowym i planem zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

4660/2009

Kołobrzeg, dnia 2009-07-28 INSPEKTOR
inż. Alina Soroko

STAROSTA KOŁOBRZESKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, 2027, z późniejszymi zmianami)

Kołobrzeg, dnia 2009-07-28 INSPEKTOR
inż. Alina Soroko

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
(1) 2,3 SKALA 1:500
woj. zachodniopomorskie
Powiat: KOŁOBRZESKI
Gmina: Kołobrzeg
Obręb: 6
Działka nr: 415, 20
Sporządzono wg stanu z roku 2009

GKI-II/7328/63-G/07

Kołobrzeg 02.04.2007r.

W Y P I S

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GRZYBOWO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII / 215 / 2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 99 z dnia 25.09.2006r. poz. 1868 .

Urząd Gminy Kołobrzeg zaświadcza , że niżej wymieniona działka :
nr 4/5 położona w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo** leży na terenach opisanych symbolem **B3aUT** przeznaczonych pod:

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem B3a UT o pow. 1,3421 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług turystycznych – hotele apartamentowe;
 - b) przeznaczenie uzupełniające - budynki zaplecza leczniczego, usługi gastronomii, urządzenia rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) hotele - zabudowa do 3 kondygnacji;
 - b) budynki zaplecza – zabudowa do 2 kond. z poddaszem użytkowym;
 - c) wyeksponować zagospodarowanie terenu od strony ul. Nadmorskiej poprzez realizację od tej strony najwyższej zabudowy i potraktowanie elewacji wzdłuż tej ulicy jako uprzywilejowanej;
 - d) należy uwzględnić w programie zabudowy ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu;
 - e) wprowadzić kępy zieleni wysokiej i średniowysokiej szczególnie na obrzeżu działki;
 - f) parkingi o nawierzchni trawiastej, żwirowej lub z kostek ażurowych wypełnionych trawą;
 - g) ogrodzenie – zakaz stosowania ogrodzeń z płyt betonowych, metalowych lub innych pełnych, wskazane żywopłoty o roślinności kwitnącej w ciągu różnych pór roku;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - nieprzekraczalne 10 m od linii rozgraniczających dróg 88KDZ; 7,5 m od linii rozgraniczającej drogi 95KDW i 96 KDD, 5 m od ciągu pieszego, 5 m od bocznych granic działek sąsiednich ;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki;
 - d) wysokość zabudowy, geometria dachu:
 - budynek hotelu – do 3 kondygnacji i do 14 m;
 - budynek zaplecza – do 2 kond. z dopuszczeniem poddasza użytkowego i do 11 m;
 - dachy budynków dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 50°, w dachu dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze o odcieniu brązowym;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” w związku z czym należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w § 9 ustaleń planu;
- 5) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren znajduje się w pasie ochronnym pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego i w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla złoża wód leczniczych w związku z czym należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w § 9 ustaleń planu;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz wtórnych podziałów powodujących powstanie mniejszych działek;

7) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd z przyległych dróg;
- b) w obrębie działki zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów turystów zgodnie z § 15 ustaleń planu;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - podłączenie działki do sieci infrastruktury technicznej przyległej drogi zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu.
za zgodność

Zastępca Wójta
inż. Krystyna Mikulajczak

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 30 zł zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 8 grudnia 2006r. poz. 1635), załącznik do ustawy tabela – czynności urzędowe cz. I pkt. 51) .

Otrzymują :

1. adresat
2. a/a

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel.(94) 348 41 00 fax (94) 346 04 60

Jacek Fiebig
Ul. Z. Naukowskiej
60-573 Poznań

Fiebig
Jacek
ul.Naukowskiej Zofii 37
60-573 Poznań

Kołobrzeg 21.08.2009 r.

Dział Eksploatacji Infrastruktury Gazowniczej
Tel: (094) 348 41 15
Fax: (094) 348 41 77

Znak RE5/RDE/AN/...../09

Dot. **Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej**

W/ znak: sprawa nr 155809
N/ znak: TE.12-4120-102010/09

Koszalin, dnia 20-08-2009

Informacja o możliwości gazyfikacji

Nawiązując do Państwa pisma uprzejmie informujemy, iż na dzień dzisiejszy **istnieją techniczne możliwości dostarczenia** energii elektrycznej na potrzeby planowanej inwestycji na działce nr. 4/5 w miejscowości Grzybowo w przedziale do 600 kW.

Szczegóły dotyczące zakresu robót, terminów ich realizacji oraz finansowania w oparciu o obowiązujące Prawo Energetyczne i Taryfę zostaną określone w warunkach przyłączenia oraz umowie przyłączeniowej po wystąpieniu Inwestora w/w obiektu z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia.

UWAGA.

Przy planie zabudowy należy uwzględnić istniejącą sieć energetyczną przebiegającą przez w/w działkę.

Dotyczy: **m. Grzybowo, ul. Nadmorska dz. nr 4/5**

Zakład Gazowniczy w Koszalinie informuje, że istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej budynku projektowanego na działce j.w. po spełnieniu warunków ekonomicznych inwestycji. Podłączenie można wykonać od gazociągu śr/c PE de 63 w ul. Nadmorskiej na wysokości działki nr 4/5 w m. Grzybowo. Warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej mogą zostać wydane na pisemny wniosek Inwestora w terminie 7 miesięcy przed planowanym poborem gazu .

Z poważaniem

Do wiadomości:
- a/a


KIEROWNIK
Dział Eksploatacji
Infrastruktury Gazowniczej
Piotr Purkiewicz

